



Érd és Térsége Víziközmű Kft.

## IVÓVÍZ BEKÖTÉSI TÁJÉKOZTATÓ (lakossági és nem lakossági ivóvíz bekötővezeték létesítése)



Hatályos: 2013. március 1-től

### Tisztelt Ügyfelünk!

Az Érd és Térsége Víziközmű Kft. víziközmű szolgáltatási tevékenységét a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény illetve annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27) Kormányrendelet (a továbbiakban: *Rendelet*) alapján végzi.

A víziközmű-törzshálózat mentén fekvő ingatlanoknak a víziközmű-hálózatba történő bekötését az ÉTV Kft-nél az ingatlan tulajdonosa vagy egyéb jogcímen használója kezdeményezheti (igénybejelentés).

Az ivóvízbekötést, valamint meglévő bekötés módosítását lakossági és nem lakossági Felhasználó esetében egyaránt kizárólag az érdi ügyfélszolgálati irodában az erre rendszeresített közműves ivóvízbekötésre vonatkozó igénybejelentő nyomtatvány kitöltésével, illetőleg a *Rendelet* mellékletében közöltek szerint, erre engedéllyel rendelkező szaktervezővel elkészített tervdokumentáció egyidejű benyújtásával lehetséges igényelni.

Ügyfélszolgálati irodánk címe és nyitva tartása:

**Ügyfélszolgálati Iroda:** 2030 Érd, Felső u. 2.  
**Telefonszám:** +3623-521751  
**E-mail:** [ugyfelszolgalat@erdvizmuvek.hu](mailto:ugyfelszolgalat@erdvizmuvek.hu)  
**Weboldal:** [www.erdvizmuvek.hu](http://www.erdvizmuvek.hu)

**H: 8:00 - 20:00**  
**K-Cs: 8:00 - 14:30**  
**P: 8:00 - 11:00**

Az ÉTV Kft és a felhasználó között létrejött közüzemi szerződés megkötése előtt a víziközmű-szolgáltató a következőket vizsgálja:

- az adott felhasználási helyre vonatkozó írásbeli igénybejelentés meglétét, megfelelőségét,
- az adott szolgáltatási pont vonatkozásában a műszakilag elérhető szolgáltatás rendelkezésre állását,
- az ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulását, ha az igénybejelentő felhasználó az ingatlant egyéb jogcímen használja,
- ha az adott felhasználási helyen lejárt határidejű vagy vitatott számlatartozást tart nyilván az ÉTV Kft, az igénybejelentést elutasítja, illetve
- amennyiben a törzshálózat műszakilag nem elérhető, az ÉTV Kft az igénybejelentést elutasítja.

A fenti feltételeknek megfelelő igénybejelentő részére az ÉTV Kft az igénybejelentést követő 15 napon belül megküldi szerződéses ajánlatát, amely a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett felhasználó esetén tartalmazza a fizetendő fejlesztési hozzájárulás összegét. A szerződéses ajánlatban foglaltak az ÉTV Kft-t a közléstől számított 30 napig kötik.

Ha a bekötés nem a víziközmű-törzshálózati beruházás részeként, azzal egy időben valósul meg, a víziközmű-bekötővezeték megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez az ÉTV Kft hozzájárulása szükséges. A tervdokumentáció műszaki tartalmi követelményeit a jelen tájékoztató és az ÉTV Kft üzletszabályzata rögzíti.

Az ÉTV Kft a hozzájárulásról a kérelem közlésétől számított 15 napon belül nyilatkozik. **A víziközmű-szolgáltató a hozzájárulás megadásával egyidejűleg közli a bekötés létesítéséhez szükséges munkák (bekötés szerelés, geodéziai bemérés, stb.) a helyszíni szemle és nyomáspróba várható költségeinek összegét, amelyet a megrendelő köteles megelőlegezni.**

Ha a benyújtott terv az előírásoknak nem felel meg formai vagy műszaki okból, az ÉTV Kft a hozzájárulás megadását a terv kiegészítéséhez vagy megfelelő új terv benyújtásához kötheti.

Az ivóvíz-bekötővezeték létesítéséről és a szükséges eszközökről, művekről az igénybejelentő költségére az ÉTV Kft gondoskodik. Üzembe helyezett ivóvíz-törzshálózaton a bekötési vízmérő felszerelését, cseréjét, leszerelését, valamint a csatlakozás készítését az ÉTV Kft végzi.

A *Rendeletben* előírt közműegyeztetett terveket az ügyfélszolgálati irodába kell benyújtani. Lakossági és nem lakossági ivóvízbekötéshez a *Rendelet* melléklete szerinti minden esetben közműegyeztetett terv szükséges.

Igénybejelentő a bekötővezeték létesítéséhez a jóváhagyott tervdokumentációnak megfelelően elkészíti - vagy elkészítteti - a vízmérőaknát, és elvégzi a bekötővezeték szereléséhez szükséges földmunkákat. A bekötés előkészületi munkálatait a Szolgáltató Igénybejelentő vagy megbízottja jelenlétében ellenőrzi.

#### Fontosabb tudnivalók:

Lakossági ivóvízbekötés esetén az ÉTV Kft részére utólagos csatlakozási díjat kell fizetni (*mértékét a Szolgáltató mindenkor hatályban lévő Igazgatói Utasítása határozza meg*) kivéve, ha az Igénybejelentő a befizetést korábban már megtette valamely víziközmű társulatnál, és arról igazolást csatol a bekötési kérelméhez.

Nem lakossági ivóvízbekötés esetén víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetendő (*mértékét a Szolgáltató mindenkor hatályban lévő Igazgatói Utasítása határozza meg*).

Az ivóvízbekötéshez szükséges egyéb hatósági engedélyek beszerzése az igénybejelentő feladatát képezi. A Szolgáltató a bekötés szerelését csak az összes szakhatósági és egyéb engedélyek részére történő átadása után, valamint az utólagos csatlakozási díj (lakossági bekötés esetén), vagy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás (nem lakossági bekötés esetén) megfizetése után kezdheti meg.

A víziközmű törzshálózat mentén fekvő ingatlanok bekötését külön-külön bekötővezetékkel kell megvalósítani. Egy felhasználási hely ellátására több ivóvíz-bekötővezeték csak katasztrófavédelmi vagy műszaki okból létesíthető.

Az ivóvíz-törzshálózathoz csatlakozó tűzoltásra szolgáló külön ivóvíz-bekötővezeték létesítéséhez a víziközmű-szolgáltató – a katasztrófavédelmi jogszabályok megtartásával – akkor köteles hozzájárulni, ha a tűzoltáshoz szükséges vízmennyiség a házi ivóvízhálózatból vagy a vízművel össze nem függő más vízvételi helyről nem szerezhető be. A tűzoltásra szolgáló bekötővezetékét külön vízmérővel kell ellátni.

A bekötővezeték(ek)et önálló bekötési vízmérővel (fővízmérő) kell ellátni, melynek üzembe helyezésekor az ÉTV Kft illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából plombával vagy záró bélyeggel látja el.

A kötelező közműnyilvántartással kapcsolatban előírt geodéziai bemérésről - a bekötést kezdeményező (igénybejelentő) költségére – az ÉTV Kft gondoskodik. Ha az ivóvíz-bekötővezetéken a nyomáspróbát, a fertőtlenítést és a nyíltárkos bemérést az ÉTV Kft jelenlétében elvégezték, annak használatbavételéhez a víziközmű-szolgáltató írásbeli hozzájárulást ad.

**Az ivóvíz szolgáltatás megkezdésének feltétele a közüzemi szolgáltatási szerződés előzetes megkötése.**

Ha a víziközmű-törzshálózat a szomszédos ingatlan mentén fekszik, a bekötés a szomszédos ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával – az ingatlantulajdonosok megállapodása (szerződéses szolgálat) alapján – a szomszédos ingatlan igénybevételével is elvégezhető. A szerződésnek tartalmaznia kell a víziközmű elhelyezésével, az ingatlan használatával kapcsolatos kölcsönös jogokat és kötelezettségeket. A földhivatal által érkeztetett szerződést a víziközmű-szolgáltatói hozzájárulás iránti kérelemhez kell csatolni.

Az előbbi megállapodás hiányában – ha a szomszédos ingatlant érintő bekötővezeték megvalósítása és üzemeltetése az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki, vagy lényegesen nem akadályozza – a járási hivatal a szomszédos ingatlanra vízvezetési (és szennyvízelvezetési) szolgálat alapíthat.

**A házi vízvezeték egyéb vezetékkel nem köthető össze (pl. saját házi vízellátó rendszerrel, vagy ipari vízvezetékkel). Ennek ellenőrzésére Szolgáltató a Rendelet alapján, a tulajdonos jelenlétében, előzetes bejelentés alapján jogosult. A bekötővezeték és a házi ivóvízhálózatot elektromos hálózat és berendezések, villámhárítók földelésére felhasználni TILOS!**

A vízmérőakna helye és kialakítása:

A vízmérőhelyet az ingatlanoknak a bekötést lehetővé tevő ivóvízhálózatot magában foglaló közterület felé eső 0,5 méteres sávjában, a szennyvízelvezetéstől minimum 1 méteres távolságban kell kialakítani.

Úszótelkes, telekhatáron kialakított zártosú beépítés esetén vagy műszakilag indokolt esetben a vízmérőhely épületen belüli közös helyiségben, faliszekrényben, más megoldás hiányában közterületen is kialakítható.

A közterületi elhelyezés esetén a vízmérőhelyet a víziközmű-szolgáltató – a közterületen a tulajdonosi jogokat gyakorló személy hozzájárulása alapján – állapítja meg.

A vízmérőakna szükséges méretei:

Belső mérete 20 mm vízmérő-átmérőig 1 m x 1 m, (egyéb esetben a 3. sz. melléklet szerint) Mélysége 120 -130 cm, falának a födémgig függőlegesnek kell lennie, a csőátvezetés helyének vízzáró kiképzésével. Az aknának a térszintből 5-10 cm-re ki kell emelkednie. Amennyiben a várható legmagasabb talajvízszint az akna fenékszintjét meghaladja, az akna víz-záróságát biztosítani, továbbá a felúszás ellen védeni kell. A vízmérőakna anyaga lehet beton, vasbeton, műanyag. Biztosítani kell a vízmérő megfelelő fagyvédelmét, illetve az akna csapadékvíz elleni védelmét.

A mérőakna fedőlapjának szükséges mérete: 60 cm x 60 cm, anyaga vas, könnyen nyitható, a terhelésnek megfelelő teherbírású legyen. Az aknába 30 cm-enként hágsót vagy létrát kell beépíteni. A vízmérő aknában a hágsót vagy létrát az akna falára rögzítve, vagy az akna sarkába bebetonozva szükséges kialakítani.

A vízmérőakna mérete a bekötőcső átmérőjének és szerelvényeinek függvényében változhat.

A bekötés előfeltételét képező víziközmű-szolgáltatói hozzájáruláshoz szükséges terv tartalma: (Vízimérnök tervezési (VZ-T), épületgépész-tervezői (G-T), illetve településrendezési víziközmű tervezési (TV-T) jogosultsággal rendelkező személy által elkészített terv.)

**1. Műszaki leírás, amely tartalmazza:**

- a) a kérelmező (tulajdonos) nevét, postai címét,
- b) az ingatlan 60 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát és földhivatali térképmásolatát (TAKARNET rendszerből származó másolat megfelel);
- c) a vízszükséglet összeállítását az egy főre jutó liter/fő/nap, vagy a normák szerinti m<sup>3</sup>/napban kifejezve, a csúcsfogyasztási igény feltüntetésével, továbbá a vízszükséglet indokolását;
- d) a létesítmények, berendezések rövid leírását, műszaki jellemzőit, a vízvételi helyek számát.

2. Helyszínrajz (1:200, vagy 1:500 léptékben), feltüntetve:
  - a) az érintett ingatlant, helyrajzi, illetve házszámát,
  - b) a vezetékek nyomvonalát, átmérőjét, anyagát,
  - c) az ivóvízhálózathoz tartozó nyomáscsökkentő és nyomáscsökkentő helyét,
  - d) a vezetékkel, berendezésekkel érintett létesítményeket.
3. Vízmérőhely építészeti, gépészeti terve.
4. Nem lakossági vízhasználat esetén az ivóvízhálózathoz tartozó létesítmények és berendezések építészeti és gépészeti általános terve.
5. Hossz-szelvény és felhasználói egyenérték.

Egyéb benyújtandó iratok:

- Tulajdonosi meghatalmazás, amennyiben nem a tulajdonos a kérelmező. Ha a Megrendelő nem az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, úgy a tulajdonos(ok), egyéb jogcímen használó beleegyező nyilatkozatát csatolnia szükséges.
- Nem lakossági Felhasználó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány
- Kitöltött és aláírt ÉTV tervezői műszaki nyilatkozat formanyomtatvány
- Érvényes közterület bontási engedély, mely a területileg illetékes önkormányzatnál igényelhető
- Építési, ill. jogerős építési engedély, építéshatóság által jóváhagyott tervdokumentáció (amennyiben van)

Közműegyeztetés - közterületi földmunkavégzéshez szolgáltatói hozzájárulások:

- *gázszolgáltató:* TIGÁZ - 2049 Diósd, Petőfi Sándor u. 42.; Tel.: 23/546-100
- *csatornaszolgáltató:* Érd és Térsége Csatorna-szolgáltató Kft - 2030 Érd, Felső u. 2.; Tel.: 23/521-751
- *telefon / kábel TV szolgáltató:* Magyar Telekom Nyrt Közép-magyarországi Műszaki Szolgáltatási Központ – Támogató és előkészítő osztály, 1073 Budapest, Dob utca 78. Fsz. 2.; Tel.: 06 1/462-1462, Fax.: 06 1/462-1465
- *elektromos áramszolgáltató:* ELMŰ - Műszaki Szolgáltatások Igazgatóság, Hálózat-dokumentációs Osztály, 1132 Budapest, Kresz Géza u. 3-5.; Tel.: 06 1/238-1938, Fax.: 06 1/238-1949

**Nem hiteles tulajdoni lap másolat és térképkivonat díj ellenében Ügyfélszolgálati irodánkban is lekérhető a Takarnet rendszerből.**

Melléletek:

1. sz. melléklet: Tájékoztató
2. sz. melléklet: Vízmérő akna elhelyezése (rajz)
3. sz. melléklet: Bekötési vízmérő aknarajza (rajz)
4. sz. melléklet: Épületen belüli vízbekötés (rajz)
5. sz. melléklet: Aknarajzok ikerbekötés esetén (rajz)

Kérjük, hogy ezen TÁJÉKOZTATÓT szíveskedjék figyelmesen áttanulmányozni!

1. Új felhasználó vízszükségletét biztosító vízbekötés csak a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27) Kormányrendelet előírásainak megfelelő és az ÉTV Kft. által jóváhagyott bekötési terv alapján létesíthető.
2. A bekötővezeték létesítése során szükségessé váló közterület-bontási engedély(eke)t (közterületi útburkolat, ill. járdabontás, fakivágás engedélyeztetése, stb.) a Megrendelő szerzi be a helyi Önkormányzattól. Az előzetes közműegyeztetések lebonyolítása, a közmű egyeztetési jegyzőkönyvek beszerzése a Megrendelő feladata, ezek költségei Megrendelőt terhelik.
3. A vízbekötési terv elkészítésére a kérelmező szabadon választhat erre jogosított tervezőt. Az ÉTV Kft szolgáltatási területén azon tervezők névjegyzéke, akik előzetes felmérés alapján a tervekészítést vállalják, Ügyfélszolgálatunk munkatársainál rendelkezésre áll. Az ÉTV Kft. nem vállalja a bekötési terv elkészíttetését. A bekötési terv 2 példányban készíttendő el.
4. A különböző hozzájárulások birtokában és az ÉTV Kft. által jóváhagyott bekötési tervdokumentáció birtokában kezdeményezhető a vízbekötés elkészítése.
5. A vízbekötés szerelési munkáit (bekötővezeték lefektetése, vízmérő és a csatlakozó szerelvények beépítése, utcai vezetékre való rákötés) kizárólag az ÉTV Kft. végezheti. A vízmérő akna megépítését (kivéve műanyag mérőakna), a bekötő vezeték kiépítéséhez szükséges földmunka elvégzését a megrendelő biztosítja. Az elkészült bekötésről a megvalósulási rajzot a használatbavételi engedélyezési eljárásához kérjük, melyet gépészmérnök készít el.
6. A vízmérőakna betonból vagy műanyagból készülhet. A vízmérőt is tartalmazó műanyag aknát a Megrendelő által előkészített (kiásott) helyre az ÉTV Kft. díj ellenében biztosítja és építi be. Spirális csővezetékkel használható műanyag („hordó” vagy „kuka”) aknába az ÉTV Kft nem létesít vízbekötést. A vízmérőakna kialakítása, elhelyezése, a bekötővezeték nyomvonala a bekötési terv alapján alakítandó ki.
7. A bekötés előtt a Megrendelő köteles a terv szerinti vízmérő aknát elkészíteni és a belső vezetékét. Műanyag vízmérő akna kialakításakor a telekhatártól 0,5 m-re, 2 m x 1,6 m méretű, 1,5 m mélységű munkagödört kell készítenie a megrendelőnek a felmérés időpontjára. Legalább egy vízvételi hely szükséges, mely lehet épületben, vagy azon kívül. Kerti csap a vízmérőaknához 1,0 m-nél közelebb nem lehet. A belső vezetéknek legalább 20 cm-rel be kell érnie a vízmérő aknába, az aknába valamennyi szerelvényt Társaságunk építi be. A vízmérő akna és belső vezeték elkészültét kérjük, szíveskedjen jelezni, mivel azokat előzetesen a helyszínen ellenőriznünk kell. A bekötés csak műszakilag hibátlan és teljesen kész akna esetén végezhető el.
8. A közterületi munkaárok kiásása, ill. a közterület bontása/foglalása kizárólag a helyi Önkormányzat jegyzője által előzetesen megadott engedély alapján végezhető! Kérjük, a bekötővezeték munkaárkának kiásását az ÉTV Kft-vel előzetesen egyeztetett időpontban végezze el! Kérjük, hogy a földmunka megkezdése előtt a tervben szereplő közmű egyeztetési jegyzőkönyvben foglaltak szerint a közmű üzemeltetőit értesítse, az esetleg előírt szakfelügyeletet rendelje meg. Javasoljuk, hogy a munkaárkot keresztező közművezetéseket kézi erővel tárja fel. Tájékoztatjuk, hogy a közművezetékben esetlegesen okozott kárért a Megrendelő felelős, azt az ÉTV Kft. felé megtéríteni köteles.
9. Az udvari (kerti) kifolyócsapok elfagyása ellen beszerelendő ürítő (víztelenítő) csapot, illetve egyéb szerelvényeket az aknába elhelyezni tilos!
10. Köves, építési törmelékes talaj esetén a Megrendelő (igény esetén, díj ellenében az ÉTV Kft.) által biztosított homokkal Társaságunk szakemberei végzik el a bekötőcső körüli visszatöltést 20 cm-es vastagságban. A Megrendelő, ill. a Tulajdonos köteles a bekötés elkészülte után a munkaárok lehető legjobb tömörítése mellett, azt a törmeléktől mentes földdel betemetni; az aknafalban lévő nyílásokat a csővezeték mellett el kell tömíteni.
11. A vízbekötés Társaságunk által végzett munkarészei a vonatkozó jogszabályok alapján, szabad árformában kerülnek számlázásra. A vízbekötési munkákhoz szükséges szerelési anyagokat Társaságunk biztosítja, melynek fedezete a Megrendelő által fizetett díj. A megrendelés visszaigazolása után, a kivitelezés megkezdése előtt a várható költségeknek megfelelő előleget kell befizetni.
12. Vízbekötési megrendelést teljesíteni – műszaki okokból – december, január és február hónapokban nem tudunk. Más hónapokban bekötést csak akkor tudunk végezni, ha a hőmérséklet a +5 Celsiust meghaladja. Ezért november és március hónapokban bekötési kérelmet ennek megfelelő kedvező időjárás esetén tudunk elfogadni.
13. A közüzemi szolgáltatási jogviszony a vízbekötés elkészültével, illetve a munka a megrendelő által történő igazolásával és a közüzemi Szolgáltatói Szerződés aláírásával jön létre.