

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

**Markóó Kft.**

Cím: 1223. Budapest, Kistétényi u. 30.  
 Telephely: 2314. Halásztelek, Korbuly u. Hrsz: 5006. ( Ipari Park)  
 Adószám: 1197097-2-43  
 Bankszámlaszám: Budapest Bank 10103805-42613800-00000008  
 Képviseli: Szelei Zoltán ügyvezető igazgató  
 Telefon: 06-1-362-0346  
 Fax: 06-1-362-0652  
 E-mail: [zoltan.szelei@markoo.hu](mailto:zoltan.szelei@markoo.hu)  
 Kapcsolattartó: Schiller Zsuzsanna kereskedelmi manager  
 Telefon: 06-70-420-6841; 06-24-532-035  
 Fax: 06-24-532-046  
 E-mail: [zsuzsanna.schiller@markoo.hu](mailto:zsuzsanna.schiller@markoo.hu)

Mint bérbeadó, a továbbiakban **Bérbeadó**, másrészről az

**Érd és Térsége Víziközmű Kft.**

Cím: 2030 Érd, Fehérvári u. 63/b-c.  
 Szállítási címek: a szerződés 3. fejezete szerint  
 Adószám: 10819067-2-13  
 Bankszámlaszám: K&H Bank 10200926-22611440-00000000  
 Képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató  
 Telefon: 06-23-521-770  
 Fax: 06-23-521-774  
 E-mail: [lanku.ildiko@erdivizmuvek.hu](mailto:lanku.ildiko@erdivizmuvek.hu)  
 Kapcsolattartó: Szűrös Ferenc munkavédelmi vezető  
 Telefon: 06-20-296-7086; 06-23-521-787  
 E-mail: [szuros.ferenc@erdivizmuvek.hu](mailto:szuros.ferenc@erdivizmuvek.hu)

Mint bérlő, a továbbiakban **Bérlő** (a továbbiakban egyenként **Fél**, együttesen **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

**1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

A szerződés alapján a **Bérbeadó** bérbe adja, a **Bérlő** pedig a **Bérbeadótól** bérbe veszi a szerződés **3.** pontjában felsorolt munkaruházatot. A **Bérlő** ezen szerződés keretében bérelt munkaruházatot a Munkavédelmi Szabályzatának megfelelő minőségben, azaz védőeszközként (védőruházatként) biztosítja a fizikai munkavállalóinak, azaz a jelen szerződésben munkaruházatként nevezett ruházatot a továbbiakban egyenértékűnek tekinti a védőruházat minősítéssel. A

**Bérbeadó** vállalja a munkaruházat mosását, szállítását, szükség szerinti javítását, átalakítását (szervizelését), valamint szükség szerinti cseréjét a jelen szerződésben meghatározottak szerint. A bérelt munkaruházati termékek mosása és kezelése a **Bérbeadó** kizárólagos joga és kötelessége.

## 2. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

A szerződés, annak hatályba lépésétől számított határozott időtartamra köttetik, mely időtartam 36 hónap.

## 3. A BÉRELT MUNKARUHÁK MINŐSÉGE ÉS MENNYISÉGE

A bérelt új termékek mennyisége a szerződés időtartama alatt:

3 db/fő **őszi kertésznadrág** 156 hétre (3 évre):  $3 \text{ db/fő} \times 90 \text{ fő} = 270 \text{ db} + 10 \%$

3db/fő **nyári kertésznadrág** 156 hétre (3 évre):  $3 \text{ db/fő} \times 90 \text{ fő} = 270 \text{ db} + 10 \%$

3 db/fő **őszi dzseki** 156 hétre (3 évre):  $3 \text{ db/fő} \times 90 \text{ fő} = 270 \text{ db} + 10 \%$

2 db/fő **vattakabát** a 3 év 3 x 32 hetére, azaz 3 téli szezonra:  $2 \text{ db/fő} \times 90 \text{ fő} = 180 \text{ db} + 10\%$

A szerződés hatálya alatt a darabszám a tárgyi közbeszerzési eljárásban meghatározott darabszám intervallumban mozoghat, ettől való eltérés esetén a Feleknek azonnal értesíteni kell egymást, mivel ez szerződésmódosításra okot adó körülmény.

Darabszám csökkentésre a bázis mennyiség (a maximális 99 fő létszámhoz számított mennyiség) 80%-ig van lehetőség, ezt meghaladóan (ha a létszám kevesebb, mint 80 fő) a szolgáltatási árat a Bérbeadónak nem kell tartania, azaz a szerződést jogkövetkezmény nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, vagy az eredeti szerződéses feltételeket vállalva tovább szolgáltat, vagy a Felek a közbeszerzési törvény szabályai szerint – megfelelő eljárás lefolytatása eredményeként – szerződést módosíthatnak.

A Bérlő érintett dolgozóinak átlag létszáma 90-99 fő közötti, az induló darabszámot a Bérlő által a szerződés aláírásakor megadott 95 fő figyelembe vételével kalkulálja a Bérbeadó.

A jelen szerződés alapját képezi a Bérbeadó által a Bérlő részére előre legyártott védőruházati termékek darabszáma. Amennyiben a Bérlő új felhasználó (új dolgozó) részére további munkaruhát (védőruhát) igényel, a Bérbeadó köteles az új munkaruhát a Bérlő rendelkezésére bocsátani.

A Bérbeadó a 18/2008. (XII.3.) SZMM rendelet alapján a védőruházati termékek minőségével kapcsolatban a gyártói EK meg felelősségi nyilatkozatot átadja Bérlőnek, és a védőruházatokban az EK jelölést elhelyezi, illetve ennek rongálódása esetén pótolja.

A szerződéses időszak alatt a Bérbeadó a Bérlő kijelölt képviselőjének jelenlétében 12 havonta leltárt készít a bérelt munkaruhákról.

**A termék minősége:**

Az őszi és nyári kertésznadrágok, az őszi dzsekik (őszi kabát), valamint a vattakabátok (téli kabát) főanyaga (bélés nélkül) a következő anyag összetételű: 60 % pamut, 40 % PE.

**A ruházat kialakítása:**

A ruhák színe sötétkék (a Felek által egyeztetett szín).

A nadrág első részén, valamint a dzseki és a vattakabát hátán és bal első oldalán céges logót kell elhelyezni.

A Bérlő igénye szerint Bérbeadó minden munkaruhát egyedi vonalkóddal és a viselő nevével látja el.

Az EK jelölés elhelyezése a Bérbeadó feladata.

A vattakabát ujjá levehető kialakítású legyen.

A vattakabát és a dzseki hát-, illetve mell oldalán, valamint a nadrág szárának alsó harmadán fényvisszaverő csíkot kell elhelyezni.

A Bérbeadó szerződés kötést követően az első szállítás előtt köteles mind a négy ruházati termékből egy-egy etalon mintadarabot legyártani és bemutatni Bérlő részére. A mintadarabokat a Bérlő a szerződés szerinti elvárásainak megfelelően véleményezi. Erről fényképes dokumentummal kiegészített jegyzőkönyvet vesznek fel a Felek. Bérlő véleménye alapján a mintadaraboknál a szükséges módosításokat (kialakítás, embléma, EK jelölés, egyedi azonosító, méret címke) a Bérbeadó elvégzi. A végleges, elfogadott kialakítás dokumentálása végett egy-egy etalon mintadarab megőrzése szükséges a Bérlőnél a szerződés hatálya alatt.

#### 4. A MUNKARUHÁZAT CSOMAGOLÁSA, SZÁLLÍTÁSA, TISZTÍTÁSA

Az első szállítás során a Bérbeadó új, a 18/2008. (XII.3.) SZMM rendelet alapján 3. kategóriába tartozó védőruházati termékeket szállít. Az első új, a szezonnak megfelelő munkaruha garnitúra átadása a szerződés hatálybalépésének napját követő 30. napig esedékes, kivéve a téli vattakabátot, amelyet legkésőbb 2014. október 30.-ig kell átadni.

Az első szállítást megelőzően a Bérbeadó megszervezi a szolgáltatásokat és a Bérlő rendelkezésére bocsátja a szolgáltatott munkaruházatot a használati utasítással és elhelyezi a szállítási helyszíneken a szükséges mennyiségű, a szolgáltatáshoz szükséges szekrényeket.

A Bérbeadó köteles a munkaruházat szállításához szükséges csomagoló- és szállítóberendezéseket a Bérlő rendelkezésére bocsátani, melyeket a Bérlő kizárólag ilyen célra használhat fel. A Bérlő köteles a használt munkaruházatot a jóváhagyott ütemtervnek megfelelően a szennyes munkaruhák számára biztosított zsákban vagy szekrényben összegyűjteni.

A Bérbeadó a Bérlő telephelyeiről hetente egy alkalommal szállítja el tisztításra a dolgozók által leadott ruhákat, ugyanakkor az előző héten leadott és megtisztított ruhákat visszahozza. Az ütemterv alapján a szállítás a Bérlővel egyeztetve, minden hét második (kedd) napján történik. Az átlagos tisztítási ciklus munkaruhánként 1 hét/fő, kivéve a vattakabátot, amelynél 2 hét/fő. A Bérlő nyolc telephelyén a szükséges számú gyűjtő és tároló szekrény elhelyezése a Bérbeadó

feladata. A Bérbeadó az elszállított munkaruhákon szükség esetén elvégzi a felmerülő javításokat.

Amennyiben a munkaruházat a kezelést követően nem felel meg a Felek által meghatározott minőségnek, a Bérbeadó köteles a munkaruházatot új ruhára kicserélni.

#### **Tisztítási folyamat:**

A tisztítás során méret- és színtartó legyen (maradjon) a ruházat.

A tisztítószernek nem tartalmazhatnak irritatív, allergén, vagy más egészségre ártalmas összetevőket. Az alkalmazott szert a Bérbeadó ellenőrizheti a Bérbeadó telephelyén, és kérésére a szer biztonsági, egészségügyi adatlapját a Bérbeadó köteles átadni.

A munkaruházat átadása-átvétele a Bérbeadó alábbi telephelyein történik:

1. Érd, központi telephely: 2030 Érd, Fehérvári u. 63/b-c.
2. Érd, Duna-parti vízmű-telep: 2030 Érd, Mecset u.
3. Törökbálint, vízmű-telep: 2045 Törökbálint, Kazinczy u. 14.
4. Törökbálint, szennyvíztisztító telep: 2045 Törökbálint, Téglagyár u. 1.
5. Sósokút-Pusztazámor, vízmű-telep: 2039 Pusztazámor, Kossuth L. u.
6. Pusztazámor, szennyvíztisztító telep: 2039 Pusztazámor, Móricz Zs. u. 55.
7. Diósd, környezetvédelmi laboratórium: 2049 Diósd, Rákóczi F. u. 19.
8. Herceghalom, szennyvíztisztító telep: 2053 Herceghalom, Zsámbéki út

A Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételt szállítólevélen dokumentálják, ami tartalmazza a darabszámot, a ruha fajtáját és a ruha bérlőjének nevét.

Amennyiben a Bérbeadó szállítási címe megváltozik, a Felek kötelesek soron kívül megtárgyalni az ilyen változások költségeire és a szolgáltatás áraira gyakorolt hatását.

## **5. MÉRETVÁLTOZÁS, ÁTALAKÍTÁS, JELZÉSEK**

Bérbeadó kérésére a Bérbeadó elvégzi a munkaruházat átalakítását (szervizelés). A varrodai munkákat csak a Bérbeadó végezheti.

A munkaruha átalakítási igénye esetén a Bérbeadó és Bérbeadó a 7. pontban megadott díjtáblázat szerint számol el.

A nadrág első részén, valamint a dzseki és a vattakabát hátán és bal első oldalán céges logót kell elhelyezni.

A vattakabát és a dzseki hát-, illetve mell oldalán, valamint a nadrág szárának alsó harmadán fényvisszaverő csíkot kell elhelyezni.

A Bérbeadó igénye szerint Bérbeadó minden munkaruhát egyedi vonalkóddal és a viselő nevével látja el.

Az EK jelölés elhelyezése a Bérbeadó feladata.

## 6. A MUNKARUHÁZAT LECSERÉLÉSE, UTÁNRENDELÉS

A normál munkafolyamat során, természetes elhasználódás miatt selejtezésre kerülő munkaruhák cseréjét a Bérbeadó folyamatosan és térítésmentesen végzi. Bérelői létszámnövekedés esetén utánrendelést írásban (e-mail, fax) kell a Bérbeadó felé jelezni. Az ilyen megrendelés teljesítési határideje 10 munkanap. Amennyiben a megrendelés a megadott határidőre nem teljesíthető, Bérbeadó erről a Bérelőt írásban tájékoztatja. Az utánrendelésre leszállított munkaruházat új termék. Az utánrendeléses munkaruházat bérleti díjait annak a hétnek a kezdetétől kell számítani, amelyen a ruházatot kiszállították.

## 7. A SZERZŐDÉS ÉRTÉKE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

A szerződés tárgyában a Bérelő és Bérbeadó közbeszerzési eljárás eredményeként kötötte meg a jelen szerződést. Annak bármilyen módosítása, vagy a szerződés maximális értékének a túllépése csak a közbeszerzési törvény előírásait figyelembe véve történhet.

A szerződés időbeli hatálya alatt (36 hónap idő-intervallumban) a szerződés maximális értéke: **24.853.747,-Ft+ÁFA.**

Bérelő a munkaruházat használatáért meghatározott bérleti díjat köteles fizetni.

A munkaruházat bérleti díja és minden egyéb díj a Bérbeadónak a tárgyi közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatán, ajánlati árain alapul a szerződés 36 hónapos időbeli hatálya alatt:

Őszi kertész nadrág bérleti díja:	137 Ft/hét/db + ÁFA
Nyári kertész nadrág bérleti díja:	127 Ft/hét/db + ÁFA
Őszi dzseki bérleti díja:	127 Ft/hét/db + ÁFA
Vattakabát bérleti díja:	326 Ft/hét/db + ÁFA

Esetlegesen igényelt átalakítási munkák díjtáblázata:

Nadrágszár rövidítés (min. 4cm):	150 Ft/ruha + ÁFA
Nadrágszár hosszabbítás (max 7cm):	300 Ft/ruha + ÁFA
Kabát rövidítés (min. 5cm):	200 Ft/ruha + ÁFA
Zseb lezárása:	50 Ft/zseb + ÁFA
Plusz patent felrakása:	50 Ft/patent + ÁFA
Egyéb módosítások rezsióradíja:	1200 Ft/óra + ÁFA

A Bérelő előleget nem biztosít. Az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme magyar forint (HUF). A Bérelő szerződésszerű teljesítés esetén, az ellenérték kifizetését igazolt teljesítések alapján, számla ellenében teljesíti 15 banki nap határidővel.

A bérleti díjat (ellenszolgáltatást) a Bérelő havonta utólag fizeti meg a Bérbeadónak havi rendszerességgel, a tárgyhót követő hónap 8. napjáig kiállított átutalásos számla ellenében. Számlázás szempontjából a bérleti időszak kezdetének az első szállítás hetét tekintti a Bérelő, így az első rész-számla csak ezt az időpontot követően lesz benyújtható.

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Ptk. 301/A. §-a értelmében a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A késedelmi kamat a fizetés esedékességétől jár, melynek felszámítására jogosult a Bérbeadó.

A szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § hatálya alá tartozik.

## 8. KÁRTÉRÍTÉS, KÖTBÉR

Ha a Bérbeadó a munkaruházatot a Bérlő részére késedelmesen, vagy hibásan adja át, a Bérbeadó köteles megtéríteni a Bérlőnek az ebből eredő károkat. Amennyiben a Bérbeadó késedelmesen vagy hibásan adja át a munkaruhát a Bérlő részére, úgy kötbér kötelezettség terheli a késedelmesen vagy hibásan átadott termék arányos bérleti díja mértékéig a késedelmes időszakot, illetve a hiba kijavításáig eltelt időszakot figyelembe véve. Harminc napnál nagyobb késedelem esetén a Bérlőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal felmondani és ilyenkor jogosult meghiúsulási kötbérre, amelynek mértéke a szerződésben rögzített maximális szerződéses érték 5 %-a.

Amennyiben a munkaruházatot a nem rendeltetésszerű használat, vagy szándékos rongálás miatt többé már nem lehet bérbe adni, vagy ha a birtokában lévő munkaruházatot a Bérlő elvesztette, eltulajdonították, akkor a Bérlő köteles a Bérbeadónak a „Megtérítési, vásárlási érték árlistája” szerint az adott munkaruházat tényleges bérleti idejének függvényében számolt megtérítési értéken, Bérbeadó számlája ellenében ezen a munkaruházatot megvásárolni.

Megtérítési, vásárlási érték árlistája:

- 6 hónapon belül a ruházat új, előállítási értékének a 90%-a
- 12 hónapon belül a ruházat új, előállítási értékének a 80%-a
- 15 hónapon belül a ruházat új, előállítási értékének a 70%-a
- 18 hónapon belül a ruházat új, előállítási értékének a 60%-a
- 21 hónapon belül a ruházat új, előállítási értékének a 50%-a
- 25 hónapon belül a ruházat új, előállítási értékének a 40%-a
- 36 hónapon belül a ruházat új, előállítási értékének a 30%-a

A különböző munkaruházat új, előállítási értékét a Bérbeadó köteles írásban közölni a Bérlővel az első szállítás alkalmával.

## 9. VIS MAIOR

Amennyiben a munkaruházat egyik Félnak sem felróható okból megrongálódik, megsemmisül, vagy használatra alkalmatlanná válik, illetve ha a jelen szerződés szerinti bármely szolgáltatás teljesítése egyik Félnak sem felróható külső okból lehetetlenné válik, az erről először tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles a

másik Felet írásban értesíteni.

Vis maior okozta károkért kártérítési kötelezettség egyik Fél vonatkozásában sem áll fenn. A vis maior körbe nem tartozó, a Bérbeadónál esetlegesen fellépő, ideiglenes műszaki problémák, gépkarbantartás, stb. esetén a Bérlőt azonnal tájékoztatni kell, ettől az időponttól számítva 48 órán belül munkaruhát kell biztosítani a Bérlőnek, még ha az el is tér a szerződésben meghatározottól.

## 10. FELMONDÁS, A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

A szerződést csak írásban, 90 nap felmondási idővel lehet felmondani. A Bérlő felmondása esetén a felmondással egyidejűleg a Bérlő köteles az általa használt munkaruházatot Bérbeadótól 15 napon belül megvásárolni, amennyiben a szerződés megkötésétől számított 36 hónapon belül mondja fel a szerződést. A megvásárlási értéket a 8. pont szerinti árlista tartalmazza.

A szállításra használt ruhásszekrényeket és minden más a Bérbeadó tulajdonát képező eszközt vissza kell szolgáltatni a Bérbeadónak (az elszállítás a Bérbeadó feladata).

A Bérbeadó felmondhatja a szerződést a 3. pont harmadik bekezdése alatti esetre tekintettel is.

A Bérlő felmondhatja a szerződést a 8. pont első bekezdése alatti esetre tekintettel is.

Jelen szerződés a Felek között minden további jogcselekményt mellőzve jelen rendelkezésből eredően megszűnik, ha:

- bármelyikük ellen felszámolási eljárás indul,
- bármelyikük legfőbb szerve a társaság jogutód nélkül való megszűnését határozza el,
- az aláírását követően eltelik 36 hónap.

Ezen esetekben a szerződés úgy szűnik meg, hogy a már teljesített szolgáltatások ellenértéke, illetve a munkaruházat aktuális megvásárlási ellenértéke egy összegben esedékessé válik, és a Bérbeadó a további szolgáltatást a Bérlő felé megtagadhatja.

Felek a felszámolási eljárás megindulását, illetve a jogutód nélkül való megszűnésről szóló határozat meghozatalát követő 5 napon belül kötelesek egymást írásban értesíteni.

Amennyiben a szerződő Felek bármelyike jogutódlással szűnik meg, alakul át, úgy a Jogutód dönthet, hogy él-e a szerződés szabályos felmondási lehetőségével, vagy a szerződés időbeli hatálya alatt továbbra is a szerződésben foglaltak szerint jár el.

## 11. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés képezi a Felek között létrejött tárgyi megállapodást, így hatályon kívül helyez a Felek között a jelen típusú jogügyletre vonatkozó bármely korábbi megállapodást.

Aláírók kijelentik, hogy az általuk képviselt társaságnak cégjegyzési joggal felruházott képviselői, e társaságok pedig a magyar jog szerint törvényesen létrehozott és bejegyzett gazdasági társaságok.

Szerződő Felek esetleges vitáikat tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy alá vetik magukat a területileg illetékes bíróságnak.

Jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a közbeszerzési eljárás vonatkozó dokumentumai a szerződés mellékleteit képezi.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés nyolc (8) számozott oldalból áll és négy (4) példányban készült mindenben a Felek egyező akaratával.

Érd, 2014. 09. 11. ....

ÉRD ÉS TERÜLETE  
VÍZKÖZMŰ KFT  
2030 Érd, Fehérvári út 63/b-c  
K&H Bank: 10200926-22611440-00000000  
Adószám: 10910067-2-13

.....  
Bérlő

.....  
Markó Kft.  
1223 Bp., Kistótyai u. 30.  
Adószám: 11974097-2-43  
Közösségi adószám: HU 11974097  
BB.: 10103003-22615800-00000008