

ÜZEMELTETŐI SZERZŐDÉS

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő Testülete úgy döntött 2002. XII.30-án hozott 6/2002. sz. határozatával, hogy szennyvízelvezetési közművét üzemeltetői szerződés alapján működteti az **ÉRD és TÉRSÉGE Viziközmű KFT**-vel (2030 Érd, Fehérvári út 63/b).

I.

Általános gazdálkodás és a szerződés időtartama

I/1. A Társaság, mint az előbb megnevezett üzemeltető, elfogadja a közüzem irányításának kötelezettségét, a kötelezettségi előírásokban meghatározott feltételek mellett.

I/2. Az Önkormányzat megbízza az ÉRD és TÉRSÉGE Viziközmű KFT-t az üzemeltetői szerződés keretében a szennyvízelvezetési közmű üzemeltetésével és kötelezi magát arra, hogy működőképes állapotban bocsátja az üzemeltető rendelkezésére közműveit.

A karbantartási- és azok a munkák, amelyekkel a jelen szerződés megbízza az üzemeltetőt, az üzemeltető feladatát képezik.

Az Önkormányzat megtartja magának az üzemeltetői szerződésbe adott közüzem működtetése ellenőrzésének jogát.

Az üzemeltető felelős a szolgáltató közüzemi tevékenységéért, melynek irányítását a jelen szerződésben foglaltak, valamint az illetékes Vízügyi Igazgatóság üzemeltetési engedélye, és a 38/1995. (IV.5.) Korm. sz. rendelet szerint kell végezni.

I/3. A jelen szerződés határozatlan időre jött létre. A szerződés életbe lép, ha az üzemeltető számára az Önkormányzat megküldte az aláírt példányt.

E megállapodást a felek tárgyév október 31.-ig felülvizsgálhatják, módosíthatják. A megállapodás kölcsönös megegyezéssel bármikor felmondható, bármelyik fél egyoldalú felmondása legkésőbb a gazdasági év végét megelőző 90 nappal történhet.

I/4. Miután az üzemeltető átvette a közüzemet, felelőssé válik a közüzem megfelelő szintű működéséért.

II.**A szerződés tárgya és kiterjedése**

II/1. A jelen üzemeltetői szerződés Remeteszőlős település Önkormányzatának tulajdonában lévő szennyvízelvezető, valamint az Érd és Térsége Víziközmű kft. tulajdonában lévő ivóvízszolgáltató közművének üzemeltetésére készült és az üzemeltetés kötelezettségi előírásait tartalmazza.

II/2. Az üzemeltetői szerződés ideje alatt a szerződés kizárólagos jogot ad az üzemeltetőnek, hogy az ivóvízszolgáltatás és szennyvízelvezetés területén belül, a szolgáltatást igénybevevőtől származóan szolgáltatási díjat szedjen be.

Az üzemeltető rendelkezik a működési területen belül a közművek kizárólagos karbantartási jogával, a közutak alatt és felett egyaránt, a bekötési mérőig, illetve a szolgáltatási pontig.

II/3. Az üzemeltetés működési területe a település belső és külső közterülete, valamint azon magánterületek, melyekre az Önkormányzat, illetve a Szolgáltató szolgálmi joggal rendelkezik, valamint amely közművek beépítésével terheltté vált és az önálló helyrajzi számú közmű által elfoglalt terület.

II/4. Az üzemeltetőnek az üzemeltetési és karbantartási jogainak gyakorlásához alkalmazkodni kell a kötelezettségi előírásokhoz és közúti szabályokhoz.

III.**Üzemeltetés**

III/1. Az Üzemeltető a fogyasztókkal, illetve bebocsátókkal szolgáltatói szerződést köt, mely különböző használati kikötések alkalmazásával egészíti ki a jelen kötelezettségi előírásokat.

A szolgáltatói szerződés magában foglalja az ingatlanbekötésekre és a vízmérőkre vonatkozó technikai elrendezést, fizetési feltételeket és azon egyéb rendelkezéseket, amelyeket a kötelezett előírások nem tartalmaznak.

A kommunális szennyvíztől eltérő minőségű szennyvíz esetén a fogadás csak a közcsatornába bocsáthatóság feltételeinek teljesítésekor lehetséges.

III/2. Az üzemeltető köteles térítésmentesen közreműködni abban, hogy az Önkormányzat az ellenőrzés feladatait elvégezhesse és az ehhez szükséges dokumentumot rendelkezésre kell bocsátani.

III/3. A jelen szerződés életbe lépésétől kezdve az üzemeltető a közműszolgáltatási tevékenység során az Önkormányzat minden vízszolgáltatással kapcsolatos ismert kötelezettségét átvállalja.

IV.

Munkák rendtartása

IV/1. Minden, az üzemeltetéshez tartozó műtárgy, felszerelés és anyag - a bekötéseket is beleértve - karbantartása és javítása saját költségére az üzemeltető feladatát képezi.

A bekötővezeték, illetve csatorna első létesítésének költségei a megrendelő fogyasztót terhelik.

A bekötővezetékek közterületi szakaszai az üzemeltetői szerződés integráns részét képezik.

IV/2. Ha a műtárgyak és berendezések karbantartása az üzemeltető mulasztásából adódóan maradnak el, az Önkormányzat a felszólítástól számítva és az ott meghatározott idő elteltével a szolgáltatási biztonsághoz szükséges munkákat (szerződésbe adással is) elvégeztetheti az üzemeltető költségére.

IV/3. Az Önkormányzat, illetve az ÉTV kft. tulajdonát képező települési közművagyon szükséges felújítása az üzemeltető feladatát képezi.

A felújítás keretében végzendő munkákról az üzemeltető az Önkormányzattal együtt dönt, kivéve az azonnali beavatkozást igénylő eseteket, amelyekről utólag tájékoztatja az Önkormányzatot.

IV/4. Az Önkormányzat tulajdonát képező közművagyon szükséges felújítása a tulajdonos költségére történik.

IV/5. A közműszolgáltatást kiszolgáló működtető vagyon felújítása az üzemeltető költségére történik.

IV/6. Az Önkormányzat a beruházója a fejlesztő beruházásnak, melynek következményeként víziközmű vagyonnövekedés jön létre. Az üzemeltető véleményét ki kell kérni a tervezés folyamán és a beruházás kivitelezése során az üzemelő közműhöz csatlakozást csak ő végezheti.

A kiviteli munkák elvégzéséhez, a többi vállalkozó árajánlata mellett, az üzemeltető árajánlatát is be kell fogadni, kivéve, ha az Önkormányzat rábízta a beruházói feladatok lebonyolítását.

IV/7. A lakossági kezdeményezésre megvalósuló bővítés esetén az üzemeltetői véleményezés után az Önkormányzat elvégezteti a rendszerbővítési munkákat abban az esetben, ha a kezdeményező használók kötelezik magukat a költségek vállalására.




Az Önkormányzat csak abban az esetben járul hozzá, illetve indítja a bővítési munkák elvégzését, ha az üzemelő víziközmű rendszeres kapacitása alkalmas az új kihasználására is. A kezdeményezés eredményeként létrejött víziközmű vagyon a települési közművagyon növeli és integráns része lesz az üzemeltetői szerződésnek.

IV/8. Az üzemeltetőnek joga van ellenőrizni minden olyan munkát, amelyben saját maga nem vesz részt. Ez a jog tartalmazza a kiviteli tervre vonatkozó véleményezési jogát is.

Az üzemeltetőnek joga van a kiviteli munkák nyomon követésére. Ennek következtében szabad bejárása van az építési munkaterületre. Ha valamilyen hibát tapasztalt a kivitelezésben, ami a jó üzemeltetést akadályozza, 8 napon belül írásban jelezheti észrevételét az Önkormányzatnak.

Az üzemeltetőt meg kell hívni az átadás-átvételi eljárásra, és joga van ahhoz, hogy észrevételeit az eljárás jegyzőkönyvébe megtegye.

IV/9. Ha a kivitelezési munkák folyamán vagy az átadás-átvételi eljáráson üzemeltető nem jelezte kifogásait az önkormányzat felé a hibás kivitelezésre vonatkozóan, akkor az átvételt és az új műtárgyak lentebb meghatározott üzemeltetési kötelezettségeinek teljesítését nem tagadhatja meg.

A munkák átvétele után az Önkormányzat a beruházást az üzemeltetőnek üzemeltetésre átadja. Ezt mindkét fél aláírásával jegyzőkönyvben rögzítik. Az üzemeltető az átvétellel együtt megkapja az átvett rendszer megvalósulási dokumentációját.

V.

Pénzügyi záradékok

V/1. az üzemeltetői szerződés keretében végzett önkormányzati közszolgáltató tevékenység ellátásáért az Üzemeltető az Önkormányzat részére járandóságot nem fizet.

Minden egyéb állami járandóság megfizetése az Üzemeltető költségére történik.

V/2. Üzemeltető ellenszolgáltatás nélkül köteles beszedni a fogyasztóktól a közműszolgáltatás díjait.

V/3. A település közműszolgáltatás díjának meghatározását a mindenkori ártörvény rendelkezési alapján az Önkormányzat végzi, az üzemeltetőnek a tárgyalt évre vonatkozó előzetes kalkulációja alapján, oly módon, hogy a díj az önkormányzati közművagyon amortizációjának összegét tartalmazza.

V/4. A közműves vízellátásba bekapcsolt ingatlanon fogyasztott vízmennyiséget vízmérővel, illetve a törvényben előírt módon kell meghatározni.

V/5. A csatornahasználati díj alapja – szennyvízmennyiség-mérés hiányában – a csatornaműbe bekötött ingatlanon felhasznált teljes vízmennyiség.

V/6. A jogszabályok által megállapított adók és illetékek az üzemeltetőt terhelik.

V/7. Az üzemeltető kötelességmulasztás során másoknak okozott kárért kártérítésre kötelezhető, az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja. Az üzemeltető súlyos hibái esetén, nevezetesen, ha a higiéniai és a közellátás biztonsága veszélyeztetetté válik, vagy ha az üzemeltetés csak részleges, az Önkormányzat minden szükséges intézkedést megtehet az üzemeltető kockázatára és költségére.

V/8. Az üzemeltető harmadik személynek okozott kár megtérítése érdekében biztosítást köt.

V/9. Az üzemeltető súlyos szerződésszegése esetén az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

V/10. Az Önkormányzatnak lehetősége van - kártérítési következmények nélkül - az üzemeltetői szerződés utolsó hat hónapjában minden olyan lépés, intézkedés megtételére, amely az üzemeltetés folyamatosságát biztosítja, azonban amennyire csak lehet, csökkenteni kell az üzemeltetőnek okozott zavart.

Az Önkormányzatnak joga van arra, hogy minden olyan intézkedést tegyen, ami megkönnyíti a továbblépést az üzemeltetői szerződésből az új üzemeltetői rendszerbe.

Az üzemeltetői szerződés lejártakor az Önkormányzat az üzemeltetőtől a szerződés által biztosított jogokat visszaveszi.

Az üzemeltetői szerződés lejártakor az üzemeltető köteles - ellenszolgáltatás nélkül, működőképes állapotban - visszaadni az Önkormányzatnak a csatornamű minden vezetékrendszerét, műtárgyát és felszerelését, ami az üzemeltetői szerződés integráns részét képezi.

V/11. A már üzemelő hálózatra történő rácsatlakozás esetén víz- és csatornafejlesztési hozzájárulást kell fizetni, amennyiben a víziközmű kiépítéséhez előzőleg nem járult hozzá.

A víziközmű létesítésének fajlagos költségét a 38/1995. Korm. rend. 4.§. szerint az üzemeltető fejlesztési számlájára kell befizetni, amelyet az üzemeltető köteles a település víz-, illetve csatornaművénel felhasználni, az Önkormányzattal egyeztetett módon.

VI.

A szolgáltatás meghatározása

VI/1. A szolgáltató az I. sz. mellékletben felsorolt közművagyonot üzemelteti. Azon vagyontárgyak esetén, amelyek nem önkormányzati tulajdonú területen helyezkednek el, az Önkormányzat biztosítja a vagyontárgy elhelyezésének jogszerűségét, igazoló iratokat.

VI/2. Az Önkormányzat üzemeltetésre átadja a szolgáltatáshoz tartozó összes létesítményt az üzemeltetőnek. Az üzemeltető átveszi azokat abban az állapotban, amelyben találta őket, és ezt jegyzőkönyvben rögzítik.
Az Önkormányzat átadja a birtokában lévő rendszerhez tartozó összes tervrajzot.

VII.

ÜzemeltetésVÍZELLÁTÁS

VII/1. Az üzemeltető az ÉTV kft tulajdonában lévő vízmű folyamatos és műszakilag megfelelő üzemeltetésével a fogyasztók részére a közegészségügyi, továbbá a vonatkozó szabványokban előírt fizikai, kémiai és biológiai követelményeknek megfelelő minőségű vizet köteles szolgáltatni és azt akkreditált laboratóriummal ellenőriztetni.



Ha a víz minősége eltér az előirtaktól, az üzemeltető - a külön előírásokban megállapított teendőkon túlmenően - erről értesíti a fogyasztókat.

VII/2. A vízelosztás műtárgyainak üzemeltetés a **közműves vízellátás mindenkori szabályai**, illetve az érvényben lévő törvényes előírások szerint kell végezni.

VII/3. Az üzemeltető kötelezi magát arra, hogy a működési területén belül minden közintézménynek és magánszemélynek a jóváhagyott vízigényét biztosítja.

Ha a vízmű elégtelenné válna ezen igények kielégítésére, az üzemeltető jelzi ezt az Önkormányzat számára és a rendelkezésre álló ivóvíz minőségű vízkészlet elosztásánál a **közműves vízellátás szabályzata** szerint jár el.

VII/4. A vízmérőnek a mérésügyi jogszabályokban előírt időszakos hitelesítéséről az üzemeltető saját költségén köteles gondoskodni.

VII/5. A közkifolyóról fogyasztott víz díját az Önkormányzat köteles az üzemeltető által kibocsátott számla alapján az üzemeltetőnek megfizetni.

Ha a közkifolyó nincs vízmérővel ellátva, a fogyasztott víz mennyiségét átalányban kell megállapítani.

SZENNYVÍZELVEZETÉS

VII/6. A szennyvízelvezetés műtárgyainak üzemeltetését a **közműves csatornázás szabályai** szerint kell végezni.

VII/7. Házi szennyvizeken kívül a csatornahálózat különböző eredetű ipari szennyvizeket - kivéve csapadékvíz - tud fogadni, melyek megfelelnek a közcsatornába bocsáthatóság feltételeinek (204/2001. (X.20. Korm. rendelet).

VII/8. Az üzemeltető köteles ellenőrizni a bekötéseket és a bebocsátókat. Köteles szembesíteni az Önkormányzattal azzal, hogy milyen kényszerítő intézkedéseket kell előírányozni az Önkormányzatnak vagy más hatóságnak a szabályozásban vagy a speciális (üzemekre vonatkozó) közcsatorna-bevezetési megállapodásban azokkal a használókkal szemben, akik nem az előírásoknak megfelelő szennyvizet engednek a csatornába.

VII/9. Az üzemeltető mentesül minden felelősség alól, ha az általa igényelt kényszerítő intézkedések meghozatala az Önkormányzat részéről hatás nélkül marad.

VII/10. Ha a gyűjtő-, átemelő- műtárgyak mennyiségi vagy minőségi okokból elégtelenné válnak, az üzemeltető köteles tájékoztatni az Önkormányzattal, melyben az üzemeltetőnek minden szükséges adatot meg kell adnia, hogy az Önkormányzat a kialakult helyzetet és a műtárgy elégtelen voltát értékelni, majd intézkedni tudjon.

Ha az elvégzendő munkák meghatározást nyernek, a leírtak szerint kell őket végrehajtani.

A jelentés benyújtása mentesíti az üzemeltetőt a műtárgyak elégtelenségéből adódóan minden későbbi következmény alól.

VII/11. Az üzemeltető biztosítja a felügyeletet, a jó funkcionálást és a jó karbantartást a szennyvízelvezető rendszert alkotó műtárgyakon és hálózaton.

A csatorna közvetlen dugulás-elhárításán kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást.

VII/12. Az üzemeltető biztosítja az átemelő-telepek felügyeletét, jó működését és karbantartását.

Nevezetesen biztosítja a szivattyút védő rácsok tisztítását, ugyanúgy, mint a képződő rácsszemét eltávolítását és az Önkormányzat által megjelölt helyre való elszállítását.

Az üzemeltető köteles ellenőrizni a fogadócsatornába bocsátott szennyvíz minőségét az érvényes rendeletek előírásai szerint.

Az üzemeltetőnek elő kell segítenie az egészségügyi (Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat) és Környezetvédelmi Felügyelőség (KF) ellenőrzések elvégeztetését, a szemlést és a vizsgálatot az egészségügyi előírások szerint.

VII/13. A szippantott szennyvizek leeresztése a hálózat bármelyik pontján tilos!

VII/14. A fogyasztóknak nyújtott szennyvízelvezetési és kezelési szolgáltatás folyamatosan üzemel, kivéve az alábbi igen indokolt különleges eseteket:

a./ Speciális üzemszünetek, a közcsatornák megerősítései, javításai és bővítései miatt. Ezeket az üzemszüneteket legalább 2 nappal előbb a fogyasztók tudomására kell hozni!

b./ Az üzemszünet indokolt oka lehet az is, hogy javítást vagy baleset miatt szükséges egy közvetlen és sürgős beavatkozás. Ez esetben az üzemeltető köteles a szükséges intézkedés megtételére és az érdekelt lakosság kiértesítésére, a lehető legrövidebb időn belül.

Az év közben megjelenő és változó irányadó jogszabályok alapján a felek a szerződés egyes pontjait módosíthatják, módosításokat írásba foglalva a szerződés mellékleteként kell kezelni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk, valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.



Ha az üzemeltető és az Önkormányzat között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, felek megkísérlik azokat tárgyalásos úton rendezni, ennek sikertelensége esetén a felek a Buda-környéki Bíróság illetékességét kötik ki.

Remeteszőlős, 2002. december 30.

Érd, 2002. december 30.



Giró István
polgármester

Remeteszőlős Község Önkormányzat

Bertók József
ügyvezető igazgató

Érd és Térsége Viziközmű KFT