

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **SÓSKÚT Község Önkormányzata** (székhely: 2038 Sósút, Szabadság tér 1.; adószám: 15730239-2-13; képviseli: König Ferenc polgármester) mint eladó; a továbbiakban: **Eladó**;

másrészről az „**ÉRD és TÉRSÉGE**” **Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2030 Érd, Fehérvári u 63/b-c.; cégjegyzékszám: 13-09-066513; adószám: 10819067-2-13; bankszámlaszám: 10102244-58172900-01000001 – Budapest Bank Zrt.; képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató), mint vevő; a továbbiakban: **Vevő**;

között a mai napon a következő feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

Felek megállapítják, hogy Eladó Sósút település közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 9. § (1) bekezdése szerint a közműves ivóvízellátás tekintetében ellátási felelősség terheli. Vevőt kizárólagos üzemeltetési jog illeti meg az Eladó tulajdonában lévő víziközmű eszközökön, a – többször módosított – 2006. február 17-én aláírt Együttműködési Megállapodás, a 2006. február 28-án aláírt Üzemeltetési szerződés és a 2006. február 27-én aláírt Bérleti Szerződés alapján.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingóságok a Vksztv. értelmében rendszerfüggetlen víziközmű-elemnek minősülnek, amely vagyonelemek tekintetében a Vksztv. 7. §-a lehetőséget nyújt arra, hogy ezeket - kizárólag a víziközmű-szolgáltatás költségkímélőbb ellátása érdekében – az ellátásért felelős önkormányzatok rendeletben forgalomképesnek nyilvánítsák, és kizárólag a víziközmű-szolgáltató részére átruházzák.

### II. AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA

1. Felek megállapítják, hogy Eladó kizárólagos tulajdonában állnak a jelen szerződés *1. számú mellékletében* foglalt rendszerfüggetlen víziközmű-elemek (szivattyúk).
2. Felek rögzítik, hogy Eladó *98/2014. (VIII. 27.)*..... számú határozatával az *1. számú mellékletben* foglalt rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket forgalomképesé nyilvánította, és döntött azoknak Vevő részére történő elidegenítéséről. Az ÖK határozat jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi (*2. számú melléklet*).

### III. VÉTELÁR

3. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az *1. számú mellékletben* foglalt rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket 1.528.261,- Ft + ÁFA vételáron (a továbbiakban: Vételár).
4. Felek megállapodnak, hogy Eladó az adásvételt követő 30 napon belül a Vételárról számlát állít ki.
5. Eladó kijelenti, hogy a Vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

### IV. A FELEK KIJELENTÉSEI, KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

6. Eladó kijelenti, hogy az *1. számú melléklet* szerinti rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tekintetében kizárólagos tulajdonos, és harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését korlátozná vagy akadályozná, vagy kizárná. Eladó az átruházásra kerülő

rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tekintetében teljes jogszatosságot vállal, szavatol azért, hogy Vevő azokon per- teher- és igénymentes tulajdonjogot szerez.

7. Vevő kijelenti, hogy az 1. számú mellékletben foglalt rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tényleges állapotával tisztában van.
8. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 7. § (3) bekezdése értelmében Eladót, mint ellátásért felelős önkormányzatot a víziközművek üzemeltetése tárgyában kötött üzemeltetési szerződés megszűnésekor, legfeljebb könyv szerinti nettó értéken vételi jog illeti meg a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező rendszerfüggetlen víziközmű-elemekre.

## V. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

9. Eladó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezett és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja ahhoz, hogy a vétel tárgyát képező rendszerfüggetlen víziközmű eszközöket a jelen szerződés aláírásának napján per-, igény-, és tehermentesen Vevő birtokába adja.
10. Vevő tudomásul veszi, hogy a Vksztv. 7. § (2) bekezdése értelmében a jelen adásvételi szerződés által tulajdonába kerülő vagyonelemek felújítási, pótlási kötelezettsége őt, mint víziközmű-szolgáltatót terheli, és ezen vagyonelemeket köteles a számviteli nyilvántartásaiban külön nyilvántartani.

## VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11. A jelen megállapodás teljesítése során Felek kijelölt kapcsolattartói:

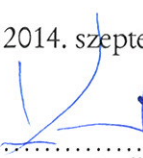

ÉTV Kft. részéről: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató  
e-mail: [dunapart@erdivizmuvek.hu](mailto:dunapart@erdivizmuvek.hu)  
telefon: +36-30-625-6711  
levélcím: 2030 Érd, Fehérvári út 63/B-C.

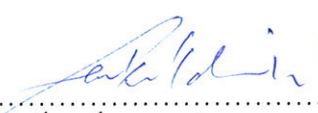
Önkormányzat részéről: König Ferenc polgármester  
e-mail: [soskut1@t-online.hu](mailto:soskut1@t-online.hu)  
telefon: 36 23 560 560  
levélcím: 2038 Sósút, Szabadság tér 1.

A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változásokról a felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, amely nem minősül a megállapodás módosításának.

12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsősorban a Vksztv. és a Ptk. adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Dátum: Érd, 2014. szeptember 1.

  
  
SÓSKÚT Község Önkormányzata  
képviseli: König Ferenc polgármester  
eladó

  
„ÉRD és TÉRSÉGE” Víziközmű Kft.  
képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető  
vevő

Mellékletek:

1. számú melléklet: Adásvétellel érintett rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, értékbonntással
2. számú melléklet: SÓSKÚT Község Önkormányzata 99/2014. (VIII. 27.) .....  
számú határozata

## Sóskút

Szivattyúk típusa	Mennyiség (db)	Gyártási év	Rendszerfüggetlen eszközök (szivattyúk) Ök.-i piaci ára (Ft)
WILO COR -3 MVIE 806-2G/VR-ED nyomásfokozó ( 3 x 4 kW)	3	2008	1.178.261
WILO CO-2-MVI 3203/ER nyomásfokozó (2 x 5,5 kW)	2	2008	350.000
<b>Sóskút ivóvíz összesen:</b>			<b>1.528.261</b>