

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről az „ÉRD és TÉRSÉGE” Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Fehérvári u 63/b-c.; cégjegyzékszám: 13-09-066513; adószám: 10819067-2-13; bankszámlaszám: 10102244-58172900-01000001 – Budapest Bank Zrt.; képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató); a továbbiakban: ÉTV Kft.

másrészről DIÓSD Város Önkormányzata((székhely: 2049 Diósd, Szent István tér 1.; adószám: 15730181-2-13; képviseli: Spéth Géza polgármester); a továbbiakban: Önkormányzat;

között a mai napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek megállapítják, hogy az Önkormányzatot Diósd település közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 9. § (1) bekezdése szerint a közműves ivóvízellátás tekintetében ellátási felelősség terheli. Az ÉTV Kft-t kizárólagos üzemeltetési jog illeti meg az Önkormányzat tulajdonában és az ÉTV Kft. tulajdonában lévő víziközmű eszközökön, a – többször módosított – 2006. február 17-én aláírt Együttműködési Megállapodás, a 2006. február 28-án aláírt Üzemeltetési szerződés és a 2006. február 27-én aláírt Bérleti Szerződés alapján.

A Vksztv. 79. § (2) bekezdése értelmében, az ÉTV Kft. eszközei között nyilvántartott víziközművek, illetőleg víziközmű létrehozására irányuló beruházások ellátásért felelősre történő átruházása vonatkozásában, az Önkormányzatnak és az ÉTV Kft-nek írásban kell megállapodniuk (továbbiakban: Vagyónátruházás).

Jelen megállapodás célja, hogy felek pontosan meghatározzák a vagyónátruházással érintett vagyoni kört a Vksztv. rendelkezései alapján, és az átruházásban megállapodjanak.

Felek megállapítják, hogy az egyes vagyonelemeket a Vksztv. 7. § (2) bekezdése, 49. §-a, valamint a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 91 – 94. §-ai előírásainak megfelelően az ÉTV Kft. számviteli elszámolásaiban elkülönítetten tartja nyilván, tehát az ÉTV Kft. a vagyonelemek jellemző besorolásának módját (módszerét) ez alapján határozta meg.

II. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Térítésmentes Vagyónátruházással érintett víziközmű vagyoni kör

- a) Felek a jelen megállapodás *1. számú mellékletében* rögzítik azt a víziközmű vagyoni kört, valamint folyamatban lévő, víziközmű létrehozására irányuló beruházásokat és azok 2014. augusztus 31-én nyilvántartott könyv szerint értékét, amelyek a jelen megállapodás alapján térítésmentes vagyónátruházással átruházásra kerülnek az Önkormányzat részére, akként, hogy az átruházott víziközmű vagyon tulajdonjoga 2014. augusztus 31. követő naptól (2014. szeptember 01.) illeti meg az Önkormányzatot.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás *1. számú mellékletében* szereplő vagyonelemek az ÉTV Kft. tulajdonában álló rendszerfüggő víziközmű elemek, illetőleg víziközmű létrehozására irányuló beruházások. Felek rögzítik, hogy a vagyónátruházással érintett vagyonelemek piaci értékének a könyv szerinti értéket tekintik, különös tekintettel azok korlátozottan forgalomképes jellegére.

Felek megállapítják továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (továbbiakban: Inytv.) 12. § e) pontja szerint 2014. január 1. napjától önálló ingatlanok kell tekinteni a víziközműveket. Erre tekintettel az 1. számú mellékletben szereplő, az Önkormányzat, mint ellátásért felelős közigazgatási területén található víziközművek a földterület tulajdonjoga nélkül, önálló ingatlanokként kerülnek átruházásra az Önkormányzat részére. Felek megállapítják, hogy ezen víziközművek – földterülettől független önálló tulajdonjoga az Inytv. 3. § (4) bekezdése szerint ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nélkül is átszáll az Önkormányzatra.

- b) A jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza annak bemutatását, hogy az 1. számú mellékletben feltüntetett víziközmű elemek mely víziközmű rendszer részét képezik.

2. Térítés ellenében átruházandó vagyoni kör

- a) Felek a jelen megállapodás 2. számú mellékletében rögzítik azt a víziközmű vagyoni kört, valamint folyamatban lévő, víziközmű létrehozására irányuló beruházásokat és azok 2014. augusztus 31-én nyilvántartott könyv szerint értékét, amelyek a jelen megállapodás alapján, térítés ellenében átruházásra kerülnek az Önkormányzat részére, akként, hogy az átruházott víziközmű vagyoni tulajdonjoga 2014. augusztus 31. követő naptól (2014. szeptember 01.) illeti meg az Önkormányzatot.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 2. számú mellékletében szereplő vagyonelemek az ÉTV Kft. tulajdonában álló rendszerfüggő víziközmű elemek. Felek rögzítik, hogy a vagyónátruházással érintett vagyonelemek piaci értékének a könyv szerinti értéket tekintik, különös tekintettel azok korlátozottan forgalomképes jellegére.

Felek megállapítják továbbá, hogy az Inytv. 12. § e) pontja szerint 2014. január 1. napjától önálló ingatlanok kell tekinteni a víziközműveket, Erre tekintettel a 2. számú mellékletben szereplő, az Önkormányzat, mint ellátásért felelős közigazgatási területén található víziközművek a földterület tulajdonjoga nélkül, önálló ingatlanokként kerülnek átruházásra az Önkormányzat részére. Felek megállapítják, hogy ezen víziközművek – földterülettől független önálló tulajdonjoga az Inytv. 3. § (4) bekezdése szerint ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nélkül is átszáll az Önkormányzatra.

- b) A jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza annak bemutatását, hogy az 2. számú mellékletben feltüntetett víziközmű elemek mely víziközmű rendszer részét képezik.

III. AZ ÁTRUHÁZÁSSAL ÉRINTETT VAGYON ÉRTÉKE, A VAGYONÁTRUHÁZÁSSAL KAPCSOLATOS PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

Az ÉTV Kft. kijelenti, hogy mind az 1. számú melléklet szerinti térítésmentesen, mind pedig a 2. számú melléklet szerinti térítés ellenében átruházásra kerülő víziközmű vagyoni kör tekintetében kizárólagos tulajdonos, és harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az Önkormányzat tulajdonszerzését korlátozná vagy akadályozná, vagy kizárná. Az ÉTV Kft. mind a térítésmentesen, mind a térítés ellenében átruházásra kerülő víziközmű vagyoni tekintetében teljes jogszavatosságot vállal, szavatol azért, hogy az Önkormányzat mind a térítésmentesen, mind a térítés ellenében átruházásra kerülő víziközmű vagyoni per- teher- és igénymentesen szerez tulajdonjogot.

Önkormányzat kijelenti, hogy a tulajdonába kerülő vagyoni tényleges állapotával tisztában van.

1. Tértésmentes Vagyonátruházással érintett víziközmű vagyoni értéke

Az ÉTV Kft. az 1. számú mellékletben meghatározott vagyoni kört térítésmentesen ruhazza át az Önkormányzatra. A Vagyonátruházás értéke a 2014. augusztus 31-i vagyonelemek és azok aznapi (értékcsökkenési leírás elszámolását követő) könyv szerinti értéke alapján 14.882.898,- Ft, azaz tizennégymillió-nyolcszáznyolcvankettőezer-nyolcszázkilencvennyolc Forint.

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 79. § (4) bekezdése értelmében a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adomány, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül. Felek kijelentik, hogy ezen körbe tartozó vagyonátruházással kapcsolatban egymással szemben követelésük nincs, és követelést a jövőben nem támasztanak. Felek egymásnak nem kapcsolt vállalkozásai.

2. Tértés ellenében átruházandó vagyoni kör

Felek megállapodnak abban, hogy az ÉTV Kft. eladja, az Önkormányzat pedig megvásárolja a 2. számú mellékletben rögzített víziközmű vagyonelemeket 9.819.013,- Ft, azaz kilencmillió-nyolcszázötvenkilencezer-tizenhárom Forint vételáron (továbbiakban: „Vételár”).

Felek megállapodnak, hogy az ÉTV Kft. az átruházást követő 30 napon belül a Vételárról (azaz 2. számú mellékletben szereplő vagyonelemek 2014. augusztus 31-i könyv szerinti értékéről) számlát állít ki.

Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVI. törvény 86. § és 88. § értelmében az értékesítés fordított ÁFA hatálya alá esik.

IV. BÉRLETI- ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSEK

Felek rögzítik, hogy közöttük a víziközművek üzemeltetése és bérlete tárgyában 2007. február 28. napján üzemeltetési, 2006. február 27. napján pedig bérleti szerződés jött létre, amelyek hatálya kiterjed az Önkormányzat mindenkori tulajdonát képező víziközművekre, így a jelen megállapodás alapján az Önkormányzat tulajdonába kerülő víziközművekre és víziközmű létrehozására irányuló beruházásokra is.

V. VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOG RENDEZÉSE

Felek megállapodnak, hogy a Vksztv 80-81. §-ai alapján a víziközművekkel összefüggő vízvezetési szolgalmi jogok ellátási felelős javára történő bejegyzése érdekében együttműködnek.

Ennek során:

- Az ÉTV Kft. legkésőbb 2014. december 31-ig átadja az Önkormányzatnak azt a műszaki dokumentációt, amely a jelenleg már bejegyzett vízvezetési szolgalmi joggal/vezetékjoggal érintett területek és víziközművek jegyzékét, és azon területek (ingatlan lista) és víziközművek jegyzékét egyaránt tartalmazza, amelyek ezen jogokkal érintettek lehetnek, de ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre még nem került sor.
- Az átadást követően a Felek 2015. május 31. napjáig megállapodnak a további együttműködés módjában a vízvezetési szolgalmi jog rendezését illetően.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

a. A jelen megállapodás teljesítése során Felek kijelölt kapcsolattartói:

ÉTV Kft. részéről: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató
e-mail: dunapart@erdivizmuvek.hu
telefon: +36-30-625-6711
levélcím: 2030 Érd, Fehérvári út 63/B-C

Önkormányzat részéről: Spéth Géza polgármester
e-mail: onkormanyzat@diosd.hu
telefon: +36-23 545-550
levélcím: 2049 Diósd, Szent István tér 1.

A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változásokról a felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, amely nem minősül a megállapodás módosításának.

b. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsősorban a Vksztv. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Dátum: Érd, 2014. szeptember 1.

„ÉRD és TÉRSÉGE” Víziközmű Kft.
képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető

Diósd Város Önkormányzata
képviseli: Spéth Géza polgármester

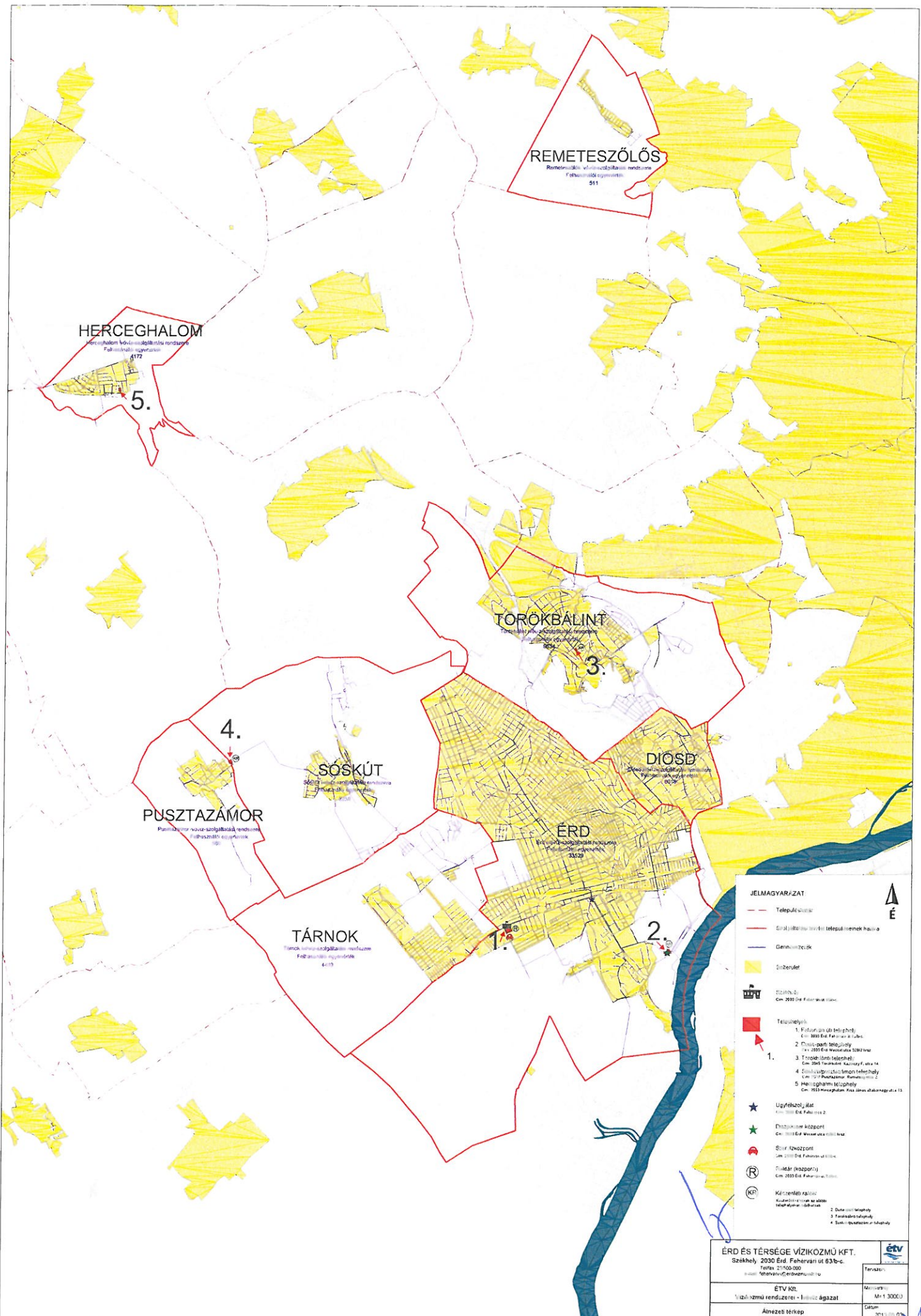


Mellékletek:

1. számú melléklet: Térítésmentes Vagyónátruházással érintett víziközmű vagyoni kör
2. számú melléklet: Térítés ellenében átruházandó vagyoni kör
3. számú melléklet: A víziközmű-rendszerek feltüntetése

S	Megnevezés	Mennyiség (db)	Vezetékhossz (fm)	Település	Hely / utca /	Helyrajzi szám	Aktíválás kelte	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt értéksökkenés (Ft)	Nettó érték (Ft)	Térítésmentesen átruházandó vagyonhiányad (Ft)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
1	VÍZKÖZMŰRENDEZÉS	1		Diósd			2007.11.28	2.296.000	2.220.052	75.948	75.948
2	VÍZBEKÖTÉS	24	108,78	Diósd		3038, 3210, 3812, 3490, 3765, 3776, 3774, 3773/2, 3784/1, 3766, 3767, 2782, 3768, 3769, 3778, 3772, 3772, 3773/1, 3773/1, 3777/1, 3779, 3147, 3246/2, 3241/4	1994.12.31	354.900	136.192	218.708	218.708
3	Bekötővezeték	2	17,12	Diósd	Diófásor utca	3038, 3210					
4	Bekötővezeték	1	2,10	Diósd	Flamingó utca	3812					
5	Bekötővezeték	1	4,64	Diósd	Homokos utca	3490					
6	Bekötővezeték	17	75,97	Diósd	Kavicsos dűlő	3765, 3774, 3773/2, 3784/1, 3766, 3767, 3782, 3768, 3769, 3778, 3772, 3773/1, 3773/1, 3777/1, 3778					
7	Bekötővezeték	1	3,69	Diósd	Sashegyi utca	3147					
8	Bekötővezeték	2	5,26	Diósd	Vereb utca	3241/4, 3246/2					
9	VÍZVEZETÉK KM-PVC		650,20	Diósd	Duna utca	2026/38, 2021/11, 2016/5, 2415, 2026/27, 2021/6, 2016/12	1995.09.30	1.195.000	650.931	544.069	544.069
10	Gerincvezeték		190,76	Diósd		2026/38, 2021/11, 2016/5					
11	Gerincvezeték		272,15	Diósd	Erkel Ferenc utca	2026/38, 2415,					
12	Gerincvezeték		187,29	Diósd	Radnoti Miklós utca	2026/38, 2026/27, 2021/6, 2016/12					
13	VÍZBEKÖTÉS	17	69,57	Diósd		1109, 1092, 1108, 1097, 1098, 1106, 1099, 1082, 1105, 1104, 1095, 1014/1, 3014/1, 3013, 3013, 3013, 3013, 3013, 3013	1996.03.31	225.400	81.965	143.435	143.435
14	Bekötővezeték	11	47,39	Diósd	Illés utca	1109, 1092, 1108, 1097, 1098, 1106, 1099, 1082, 1105, 1104, 1095					
15	Bekötővezeték	5	12,19	Diósd	József Attila köz	2014/1, 2016/1, 2013, 2012, 2011					
16	Bekötővezeték	1	9,99	Diósd	Marianna utca	293					
17	VÍZVEZETÉK KM-PVC		422,25	Diósd	Muskátlai köz	19857, 19856, 2859, 2243/8, 2282, 2192	1996.05.30	152.000	81.966	70.034	70.034
18	Gerincvezeték		113,96	Diósd	To utca	19857, 19856, 2859					
19	Gerincvezeték		308,29	Diósd	Gyár utca	2243/8, 2282, 2192					
20	VÍZVEZETÉK NA 80		188,00	Diósd	Gyár utca	2957, 3017	1998.09.30	1.277.000	609.867	667.133	667.133
21	KLÓROZÓ BERENDEZÉS			Diósd	Kőbányai út hrsz 1387/1388	1388, 1387/3	2012.12.30	16.440.870	3.977.559	12.463.311	12.463.311
22	MÉLYFŰRÁSÚ KÜT FÜ. V.			Diósd	Balatoni út	2651/2	1996.11.30	714.000	246.572	467.428	467.428
23	MÉLYFŰRÁSÚ KÜT VIZSGALATA			Diósd	Volgy utca	1011/3	1997.01.01	360.000	127.166	232.832	232.832
24	DIOSD VÍZ							23.015.170	8.132.272	14.882.898	14.882.898

S	Megnevezés	Mennyiség (db)	Vezetékhossz (fm)	Település	Hely / utca /	Helyrajzi szám	Aktíválás kelte	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt értékcsökkenés (Ft)	Nettó érték (Ft)	Térítés ellenében átruházandó vagyon (Ft)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
1	VÍZVEZETÉK KM-PVC	538,64	Diósd	Sashegyi utca	3329, 3157	1993.02.16	1.975.000	1.269.072	705.928	705.928	
2	Gerincvezeték	27,01	Diósd	Sashegyi utca	3329						
3	Gerincvezeték	24,69	Diósd	Sashegyi utca	3329						
4	Gerincvezeték	48,38	Diósd	Sashegyi utca	3329						
5	Gerincvezeték	72,84	Diósd	Sashegyi utca	3329, 3157						
6	Gerincvezeték	43,56	Diósd	Sashegyi utca	3329						
7	Gerincvezeték	64,10	Diósd	Sashegyi utca	3329						
8	Gerincvezeték	128,87	Diósd	Sashegyi utca	3329						
9	Gerincvezeték	101,61	Diósd	Sashegyi utca	3329						
10	Gerincvezeték	27,58	Diósd	Sashegyi utca	3329						
11	VÍZVEZETÉK KM-PVC	1.800,55	Diósd	1927, 1302, 1314, 1379, 1387/3, 1750, 1481	2003.05.31	11.449.000	3.572.089	7.876.911	7.876.911		
12	Gerincvezeték	405,74	Diósd	Főtér József utca; Kőbányai út	1927, 1302, 1314, 1379, 1387/3						
13	Gerincvezeték	31,17	Diósd	Kőbányai út	1387/3						
14	Gerincvezeték	1.363,64	Diósd	Tróckalinti út; Kőbányai út	1387/3, 1379, 1750, 1481						
15	AKNAK zónaméréshez		Diósd	Kőbányai út	2806, 2564, 2282	2012.12.30	1.278.844	42.670	1.236.174	1.236.174	
16	DÍÓSD VÍZ						14.702.844	4.883.831	9.819.013	9.819.013	



REMETESZŐLÓS
Remeteszőlós vízellátásigazgatási rendszer
Faházművelő egyesület
511

HERCEGHALOM
Herceghalom vízellátásigazgatási rendszer
Faházművelő egyesület
4172

5.

TOROKBÁLINT
Torokbálint vízellátásigazgatási rendszer
Faházművelő egyesület
662

3.

SÓSKÚT
Sóskút vízellátásigazgatási rendszer
Faházművelő egyesület
5612

4.

PUSZTAZÁMOR
Pusztazámor vízellátásigazgatási rendszer
Faházművelő egyesület
49

DIÓSD
Diósd vízellátásigazgatási rendszer
Faházművelő egyesület
8028

ÉRD
Érd vízellátásigazgatási rendszer
Faházművelő egyesület
3352

TÁRNOK
Tárnok vízellátásigazgatási rendszer
Faházművelő egyesület
4473

1.

2.

JELMAGYARZAT

- Településhatár
- Szőlőültetvényekkel körvonalozott településmagok határa
- Gázvezeték
- Szőlőterület
- Szőlőház
- Telephely
- Ügyfélszolgálat
- Előzetes központ
- Szőlő központ
- Türelmi (központr)
- Kétfunkciós központ

1. 1. Földvár (új) társulathoz
Cím: 2030 Érd, Fehérvári út 63/b-c

2. 2. Duna-parti telephely
Cím: 2030 Érd, Mészáros utca 10/b-10/c

3. 3. Torokbálinti telephely
Cím: 2045 Torokbálint, Károlyi F. utca 14

4. 4. Sóska-udvar központi telephely
Cím: 2112 Pusztazámor, Reményi utca 2

5. 5. Herceghalmi központi telephely
Cím: 2033 Herceghalom, Fűző utca 10/b-10/c

Ügyfélszolgálat
Cím: 2030 Érd, Fehérvári út 2

Előzetes központ
Cím: 2030 Érd, Mészáros utca 10/b-10/c

Szőlő központ
Cím: 2030 Érd, Fehérvári út 63/b-c

Türelmi (központr)
Cím: 2030 Érd, Fehérvári út 63/b-c

Kétfunkciós központ
Közvetlenül a település határára
1. Duna-parti telephely
2. Torokbálinti telephely
3. Fehérvári telephely
4. Sóska-udvar központi telephely

ÉRD ÉS TÉRSÉGE VÍZIKOZMŰ KFT.		
Székhely: 2030 Érd, Fehérvári út 63/b-c		Tervező:
Telefon: 21700-200		Méretező:
e-mail: telephely@erdvizi.hu		Datum:
ÉTV Kft.		Méret: M+1:3000
Vízüzemi rendezési - felvezető ágazat		Datum:
Alnevezés térkép		2013.09.03.