

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről az „ÉRD és TÉRSÉGE” Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Fehérvári u 63/b-c.; cégjegyzékszám: 13-09-066513; adószám: 10819067-2-13; bankszámlaszám: 10102244-58172900-01000001 – Budapest Bank Zrt.; képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató); a továbbiakban: ÉTV Kft.

másrészről TÁRNOK Nagyközség Önkormányzata((székhely: 2461 Tárnok, Dózsa György út 150.; adószám: 15730143-2-13; képviseli: Szolnoki Gábor polgármester); a továbbiakban: Önkormányzat;

között a mai napon a következő feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

Felek megállapítják, hogy az Önkormányzatot Tárnok település közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 9. § (1) bekezdése szerint a közműves ivóvízellátás tekintetében ellátási felelősség terheli. Az ÉTV Kft-t kizárólagos üzemeltetési jog illeti meg az Önkormányzat tulajdonában és az ÉTV Kft. tulajdonában lévő víziközmű eszközökön, a – többször módosított – 2006. február 17-én aláírt Együttműködési Megállapodás, a 2006. február 28-án aláírt Üzemeltetési szerződés és a 2006. február 27-én aláírt Bérleti Szerződés alapján.

A Vksztv. 79. § (2) bekezdése értelmében, az ÉTV Kft. eszközei között nyilvántartott víziközművek, illetőleg víziközmű létrehozására irányuló beruházások ellátásért felelősre történő átruházása vonatkozásában, az Önkormányzatnak és az ÉTV Kft-nek írásban kell megállapodniuk (továbbiakban: Vagyonátruházás).

Jelen megállapodás célja, hogy felek pontosan meghatározzák a vagyonátruházással érintett vagyoni kört a Vksztv. rendelkezései alapján, és az átruházásban megállapodjanak.

Felek megállapítják, hogy az egyes vagyonelemeket a Vksztv. 7. § (2) bekezdése, 49. §-a, valamint a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 91 – 94. §-ai előírásainak megfelelően az ÉTV Kft. számviteli elszámolásaiban elkülönítetten tartja nyilván, tehát az ÉTV Kft. a vagyonelemek jellemző besorolásának módját (módszerét) ez alapján határozta meg.

### II. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

#### 1. Tértésmentes Vagyonátruházással érintett víziközmű vagyoni kör

- a) Felek a jelen megállapodás 1. számú mellékletében rögzítik azt a víziközmű vagyoni kört, valamint folyamatban lévő, víziközmű létrehozására irányuló beruházásokat és azok 2014. augusztus 31-én nyilvántartott könyv szerint értékét, amelyek a jelen megállapodás alapján térítésmentes vagyonátruházással átruházásra kerülnek az Önkormányzat részére, akként, hogy az átruházott víziközmű vagyon tulajdonjoga 2014. augusztus 31. követő naptól (2014. szeptember 01.) illeti meg az Önkormányzatot.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő vagyonelemek az ÉTV Kft. tulajdonában álló rendszerfüggő víziközmű elemek, illetőleg víziközmű létrehozására irányuló beruházások. Felek rögzítik, hogy a vagyonátruházással érintett vagyonelemek piaci értékének a könyv szerinti értéket tekintik, különös tekintettel azok korlátozottan forgalomképes jellegére.

Felek megállapítják továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (továbbiakban: Inytv.) 12. § e) pontja szerint 2014. január 1. napjától önálló ingatlanok kell tekinteni a víziközműveket. Erre tekintettel az 1. számú mellékletben szereplő, az Önkormányzat, mint ellátásért felelős közigazgatási területén található víziközművek a fölterület tulajdonjoga nélkül, önálló ingatlanként kerülnek átruházásra az Önkormányzat részére. Felek megállapítják, hogy ezen víziközművek – földterülettől független önálló tulajdonjoga az Inytv. 3. § (4) bekezdése szerint ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nélkül is átszáll az Önkormányzatra.

- b) A jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza annak bemutatását, hogy az 1. számú mellékletben feltüntetett víziközmű elemek mely víziközmű rendszer részét képezik.

## 2. Tértítés ellenében átruházandó vagyoni kör

- a) Felek a jelen megállapodás 2. számú mellékletében rögzítik azt a víziközmű vagyoni kört, valamint folyamatban lévő, víziközmű létrehozására irányuló beruházásokat és azok 2014. augusztus 31-én nyilvántartott könyv szerinti értékét, amelyek a jelen megállapodás alapján, tértítés ellenében átruházásra kerülnek az Önkormányzat részére, akként, hogy az átruházott víziközmű vagyoni tulajdonjoga 2014. augusztus 31. követő naptól (2014. szeptember 01.) illeti meg az Önkormányzatot.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 2. számú mellékletében szereplő vagyonelemek az ÉTV Kft. tulajdonában álló rendszerfüggő víziközmű elemek. Felek rögzítik, hogy a vagyónátruházással érintett vagyonelemek piaci értékének a könyv szerinti értéket tekintik, különös tekintettel azok korlátozottan forgalomképes jellegére.

Felek megállapítják továbbá, hogy az Inytv. 12. § e) pontja szerint 2014. január 1. napjától önálló ingatlanok kell tekinteni a víziközműveket, Erre tekintettel a 2. számú mellékletben szereplő, az Önkormányzat, mint ellátásért felelős közigazgatási területén található víziközművek a fölterület tulajdonjoga nélkül, önálló ingatlanként kerülnek átruházásra az Önkormányzat részére. Felek megállapítják, hogy ezen víziközművek – földterülettől független önálló tulajdonjoga az Inytv. 3. § (4) bekezdése szerint ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nélkül is átszáll az Önkormányzatra.

- b) A jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza annak bemutatását, hogy az 2. számú mellékletben feltüntetett víziközmű elemek mely víziközmű rendszer részét képezik.

## III. AZ ÁTRUHÁZÁSSAL ÉRINTETT VAGYON ÉRTÉKE, A VAGYONÁTRUHÁZÁSSAL KAPCSOLATOS PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

Az ÉTV Kft. kijelenti, hogy mind az 1. számú melléklet szerinti tértítésmentesen, mind pedig a 2. számú melléklet szerinti tértítés ellenében átruházásra kerülő víziközmű vagyoni kör tekintetében kizárólagos tulajdonos, és harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az Önkormányzat tulajdonszerzését korlátozná vagy akadályozná, vagy kizárná. Az ÉTV Kft. mind a tértítésmentesen, mind a tértítés ellenében átruházásra kerülő víziközmű vagyoni tekintetében teljes jogszavatosságot vállal, szavatol azért, hogy az Önkormányzat mind a tértítésmentesen, mind a tértítés ellenében átruházásra kerülő víziközmű vagyoni per- teher- és igénymentesen szerez tulajdonjogot.

Önkormányzat kijelenti, hogy a tulajdonába kerülő vagyoni tényleges állapotával tisztában van.

## 1. Térítésmentes Vagyonátruházással érintett víziközmű vagyon értéke

Az ÉTV Kft. az 1. számú mellékletben meghatározott vagyoni kört térítésmentesen ruhazza át az Önkormányzatra. A Vagyonátruházás értéke a 2014. augusztus 31-i vagyonelemek és azok aznapi (értékcsökkenési leírás elszámolását követő) könyv szerinti értéke alapján 6.416.735,- Ft, azaz hatmillió-négy száz tizenhatezer-hétszáz harmincöt Forint.

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 79. § (4) bekezdése értelmében a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adomány, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül. Felek kijelentik, hogy ezen körbe tartozó vagyonátruházással kapcsolatban egymással szemben követelésük nincs, és követelést a jövőben nem támasztanak. Felek egymásnak nem kapcsolt vállalkozásai.

## 2. Térítés ellenében átruházandó vagyoni kör

Felek megállapodnak abban, hogy az ÉTV Kft. eladja, az Önkormányzat pedig megvásárolja a 2. számú mellékletben rögzített víziközmű vagyonelemeket 4.277.823,- Ft, azaz négy millió-kettő százhetvenhétézer-nyolcszázhuszonhárom Forint vételáron (továbbiakban: „Vételár”).

Felek megállapodnak, hogy az ÉTV Kft. az átruházást követő 30 napon belül a Vételárról (azaz 2. számú mellékletben szereplő vagyonelemek 2014. augusztus 31-i könyv szerinti értékéről) számlát állít ki..

Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVI. törvény 86. § és 88. § értelmében az értékesítés fordított ÁFA hatálya alá esik.

## **IV. BÉRLETI- ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSEK**

Felek rögzítik, hogy közöttük a víziközművek üzemeltetése és bérlete tárgyában 2008. február 28. napján üzemeltetési, 2006. február 27. napján pedig bérleti szerződés jött létre, amelyek hatálya kiterjed az Önkormányzat mindenkori tulajdonát képező víziközművekre, így a jelen megállapodás alapján az Önkormányzat tulajdonába kerülő víziközművekre és víziközmű létrehozására irányuló beruházásokra is.

## **V. VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOG RENDEZÉSE**

Felek megállapodnak, hogy a Vksztv 80-81. §-ai alapján a víziközművekkel összefüggő vízvezetési szolgalmi jogok ellátási felelős javára történő bejegyzése érdekében együttműködnek.

Ennek során:

- Az ÉTV Kft. legkésőbb 2014. december 31-ig átadja az Önkormányzatnak azt a műszaki dokumentációt, amely a jelenleg már bejegyzett vízvezetési szolgalmi joggal/vezetékjoggal érintett területek és víziközművek jegyzékét, és azon területek (ingatlan lista) és víziközművek jegyzékét egyaránt tartalmazza, amelyek ezen jogokkal érintettek lehetnek, de ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre még nem került sor.
- Az átadást követően a Felek 2015. május 31. napjáig megállapodnak a további együttműködés módjában a vízvezetési szolgalmi jog rendezését illetően.



## VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

a. A jelen megállapodás teljesítése során Felek kijelölt kapcsolattartói:


ÉTV Kft. részéről: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató  
e-mail: [dunapart@erdivizmuvek.hu](mailto:dunapart@erdivizmuvek.hu)  
telefon: +36-30-625-6711  
levélcím: 2030 Érd, Fehérvári út 63/B-C.

Önkormányzat részéről: Szolnoki Gábor polgármester  
e-mail: [polgarmester@tarnok.hu](mailto:polgarmester@tarnok.hu)  
telefon: +36-23 387 041  
levélcím: 2461 Tárnok, Dózsa György út 150.

A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változásokról a felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, amely nem minősül a megállapodás módosításának.

b. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsősorban a Vksztv. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Dátum: Érd, 2014. szeptember 1.

  
ÉRD ÉS TÉRSÉGE  
VÍZIKÖZMŰ KFT  
2030 Érd, Fehérvári út 63/b-c  
Közf. Bank: 10200626-22011440-05000000  
Kft. Reg. No.: 0140067-2-13  
„ÉRD és TÉRSÉGE” Víziközmű Kft.  
képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető

  
Tárnok Nagyközség Önkormányzata  
képviseli: Szolnoki Gábor polgármester



Mellékletek:

1. számú melléklet: Térítésmentes Vagyónátruházással érintett víziközmű vagyoni kör
2. számú melléklet: Térítés ellenében átruházandó vagyoni kör
3. számú melléklet: A víziközmű-rendszerek feltüntetése

S	Megnevezés	Mennyiség (db)	Vezetékhossz (m)	Település	Hely / utca /	Helyrajzi szám	Aktiválás kelte	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt értéksókként (Ft)	Nettó érték (Ft)	Térítésmentesen átruházandó vagyonhányad (Ft)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
1	AKNAK zónaméréshez			Tárnok	Fehérvári út, Halász u., Deák F u., Álomás u.		2012.12.30	6.638.253	221.518	6.416.735	6.416.735
2	TÁRNOK VÍZ							6.638.253	221.518	6.416.735	6.416.735

S	Megnevezés	Mennyiség (db)	Vezetékhossz (fm)	Település	Hely / utca /	Helyrajzi szám	Aktiválás kelte	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt értékcsokkénes (Ft)	Nettó érték (Ft)	Térítés ellenében átruházandó vagyron (Ft)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
312	VÍZVEZETÉK KM-PVC		860,01	Tárnok	Csúcs út	059;060/2;060/3;0483 1404;1403;140282;1401;1400;1399;1366;1367;1368;1369;1370;1371; 1372;1373;1398;1397;1396;1395;1394;1393;1392;1374;1375;1376;13 77;1378;1379;1380;1391;1390;1388;1387;1386;1381;1382;1344;1345; 1346;1347;1348;1349;1352;1353;1354;1355;1356;1357;1358;1360;13 61;1362;1112;1110;1320;1321;1322;1324;1326;1327;1328;1329;1331; 1332;1333;1335;1336;137;1339	1994.12.31	1.595.000	927.339	667.661	667.661
313	VÍZBEKÖTÉS	64	402,82	Tárnok			1994.12.31	1.063.600	408.809	654.797	654.797
314	Bekötővezeték	31	197,28	Tárnok	Madách Imre utca	1112;1110;1320;1321;1322;1324;1326;1327;1328;1329;1331;1332;13 33;1335;1336;1337;1339;1344;1345;1346;1347;1348;1349;1352;1353; 1354;1355;1356;1357;1358;1360;1361;1362					
315	Bekötővezeték	33	205,54	Tárnok	Vörösmarty Mihály utca	1404;1403;140282;1401;1400;1399;1366;1367;1368;1369;1370;1371; 1372;1373;1398;1397;1396;1395;1394;1393;1392;1374;1375;1376;13 77;1378;1379;1380;1391;1390;1388;1387;1386;1381;1382;1344;1345; 1346;1347;1348;1349;1352;1353;1354;1355;1356;1357;1358;1360;13 61;1362;1112;1110;1320;1321;1322;1324;1326;1327;1328;1329;1331; 1332;1333;1335;1336;137;1339					
316	VÍZVEZETÉK KM-PVC		98,23	Tárnok	Szegő út	3093	1995.09.30	266.000	150.981	115.019	115.019
1	VÍZBEKÖTÉS	1	3,78	Tárnok	Szegő utca PUHI	3106	1995.12.31	459.700	252.089	207.611	207.611
2	VÍZBEKÖTÉS	14	109,63	Tárnok		2177;3631/6;456;762;3582;3214/7;1359;1347;3166;1927;1938;2692; 809;2488	1996.03.31	157.700	56.590	101.110	101.110
3	Bekötővezeték	1	7,76	Tárnok	Béla utca	2177					
4	Bekötővezeték	1	10,46	Tárnok	Hazatérők útja	3631/6					
5	Bekötővezeték	1	6,56	Tárnok	Kossuth Lajos utca	456					
6	Bekötővezeték	1	7,54	Tárnok	Kölcsény Ferenc utca	762					
7	Bekötővezeték	2	18,11	Tárnok	László utca	3582; 3214/7					
8	Bekötővezeték	2	13,35	Tárnok	Madách Imre utca	1359; 1347					
9	Bekötővezeték	1	8,43	Tárnok	Nap utca	3166					
10	Bekötővezeték	2	17,32	Tárnok	Téli utca	1927; 1938					
11	Bekötővezeték	1	5,01	Tárnok	Tisza utca	2692					
12	Bekötővezeték	1	8,57	Tárnok	Vörösmarty Mihály utca	809					
13	Bekötővezeték	1	6,52	Tárnok	Zrínyi Miklós utca	2488					
14	AKNAK zónamérőshez			Tárnok	Fehérvári út, Halász u., Deák F u., Allomás u.	3635;	2012.12.30	2.619.022	87.397	2.531.625	2.531.625
15	TÁRNOK VÍZ							6.161.022	1.883.199	4.277.823	4.277.823



