

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Sóskút Község Önkormányzata
székhely: 2038 Sóskút, Szabadság Tér 1.
adószám: 15390266-2-13
bankszámlaszám: 11742111-15390266
képviselésében: König Ferenc polgármester;

mint Bérbeadó

másrészről:

„Érd és Térsége” Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2030 Érd, Fehérvári u 63/b
cégjegyzékszám: 13-09-066513
adószám: 10819067-2-13
bankszámlaszám: 10200926-22611440
képviselésében: Bertók József ügyvezető igazgató

mint Bérlő
továbbiakban együttesen úgyis mint Felek

között az alábbiak szerint:

Preambulum: A Felek a közöttük 2006. február 17. napján aláírt Együtműködési Megállapodás 3.3. pontjában leírt szerződéskötési kötelezettségüknek eleget téve az alábbi szerződést kötik:

1. A Bérlő 2006. január 1. napjától kezdődően jelen szerződésben megfogalmazott feltételekkel, üzemeltetési kötelezettséggel bérlő a Bérbeadótól a Bérbeadó tulajdonát képező, Sóskút Község közigazgatási területén belül található mindenkori (jelenlegi és a szerződés időtartama alatt a jövőben létesítendő) víz- és csatorna közműveket, műtárgyakat (gépeket, berendezéseket és ingatlanokat). A jövőben létesítendő, a Bérbeadó tulajdonába kerülő víz- és csatorna közművekre és műtárgyakra vonatkozóan a Bérlő üzemeltetési és bérlési joga, minden külön jognyilatkozat nélkül, a Bérbeadó tulajdonjogának megszerzésével, vagy, amennyiben későbbi időpont, a közmű, illetve műtárgy üzembehelyezésével egyidejűleg keletkezik.

2. A víziközművek üzemeltetésének és az ÉTV Kft. által nyújtott szolgáltatásoknak a feltételeit a hivatkozott Együtműködési Megállapodás, valamint a Sóskút Község Önkormányzata és az ÉTV Kft. között létrejött mindenkori Üzemeltetési Szerződés Sóskút Község ivóvíz szolgáltatására (továbbiakban: Üzemeltetési Szerződés) tartalmazza és szabályozza.



3. Jelen bérleti szerződés az Együttműködési Megállapodás megszűnésével egyidejűleg, azaz - amennyiben az Együttműködési Megállapodást megkötő felek másként nem rendelkeznek – 2030. december 31. napján szűnik meg.

4. A Bérelőnek az Bérbeadó tulajdonában lévő víziközművek használata után bérleti díjat kell fizetni. A bérleti díj a közmű és működtető vagyon értékmegőrzését, rekonstrukcióját, pótlását, illetve azok finanszírozását szolgálja.

A Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj számításának elve és módja tekintetében az Együttműködési Megállapodás 5.6. pontjában foglaltakat tekintik irányadónak, jelen szerződésben ezt külön nem szabályozzák.

Az Együttműködési Megállapodás szerint a tárgyévi bérleti díj meghatározása a díjmegállapítással egyidejűleg történik, és minimum a megelőző év inflációval növelt mértékét kell elérnie. Új önkormányzati mű üzembeállítását követő első díjmegállapításkor az új eszközökre vonatkozó bérleti díjat is be kell építeni.

$$SBD_{\text{tárgyév}} = SBD_{t-1} \times m_{\text{ár}} + BD_{\text{új}}$$

SBD_{tárgyév} – tárgyévben a Sós-kút Önkormányzata tulajdonában lévő eszközök használatáért fizetendő bérleti díj, Ft

SBD_{t-1} - tárgyévet megelőző évben fizetett bérleti díj, Ft

m_{ár} - megegyezik a díjképletben alkalmazott inflációs indexszel

BD_{új} - a tárgyévet megelőző évben üzembe helyezett új létesítmény bérleti díja Ft

A 2005. évi induló bérleti díj mértékét jelen szerződés 1.sz. melléklete tartalmazza. A szerződés ezen melléklete évente aktualizálásra kerül.

5. A bérleti díj számlázása a Bérbeadó által negyedévente utólag, az adott évre meghatározott bérleti díj 25%-ának megfelelő értékben történik.

A bérleti díj pénzügyi elszámolása a következő módon történik:

- A Bérelő által a Bérbeadó megbízásából a Vízügyi Építési Alap terhére elvégzett munka összegéről a Bérelő havonta utólag számlát állít ki a Bérbeadó részére.
- a Bérbeadó által kiállított negyedéves bérleti díj számla, illetve az adott negyedévben a Bérelő által elvégzett munkák számlái beszámítással kerülnek rendezésre.
- A beszámítással nem rendezett különbözetet a Bérelő, illetve a Bérbeadó a tárgynegyedévet követő 30. napig megfizeti a másik félnek.

6. A bérbeadott közművek listáját a szerződés aláírásakor állapotában az Üzemeltetési Szerződés 6. pontja szerinti leltár tartalmazza. Felek az eszközök listáját évente aktualizálják, egyeztetik és a jelen szerződés 2. sz. mellékletként csatolják a szerződéshez. A Bérelő a vagyontárgyakat a bérleti szerződés hatálybalépésének napját megelőzően birtokba vette.




7. A leltárban osztatlan közös tulajdonként szereplő eszközök tulajdonosaként a Bérbeadó más település közigazgatási területén megvalósítandó felújítást is előírhatja és finanszírozhatja.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a közműveket víziközmű tevékenység folytatása céljából albérletbe nem adhatja. A közművek egyéb, szerződéses hasznosítása megengedett a Bérbeadó tájékoztatása mellett.
9. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlet tárgyát rendeltetésszerűen köteles használni, azon maradandó/végleges változtatást vagy átalakítást csak az Együttműködési Megállapodás és az Üzemeltetési Szerződés keretei közt, vagy eseti Bérbeadói engedély, valamint a jóváhagyott felújítási és rekonstrukciós terv alapján eszközölhet.
10. A Bérelő kijelenti, hogy a bérleménnyel/bérleményben folytatandó tevékenységhez a szükséges engedélyekkel rendelkezik, ill. azokat megszerzi, a tevékenység folytatására jogosult.
11. A Bérelő a bérlemény működésével kapcsolatosan harmadik személynek okozott esetleges károk megtérítésére köteles felelősségbiztosítást kötni.
12. A bérlet lejártát követően a bérlet ingók és ingatlanok visszaszolgáltatásának alapja a 6. pontban hivatkozott, aktualizált leltár. A vagyontárgyakat a Bérelő haladéktalanul, a Bérbeadó szolgáltatási kötelezettségének veszélyeztetése nélkül köteles visszaadni.
13. A Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban az Együttműködési Megállapodás és az Üzemeltetési Szerződés idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ezen szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Sóskút, 2006. február 28.


Sóskút Község
Önkormányzata részéről
Könyg Ferenc
polgármester
Bérbeadó




"Érd és Térsége"
Regionális Víziközmű Kft. részéről
Bertók József
ügyvezető igazgató
Bérelő

ERD és TÉRSÉGE Víziközmű
Korlátolt Felelősségű Társaság
1.

1.sz. melléklet

Bérleti díj megállapítása 2006. évre vonatkozóan

amely létrejött egyrészről:

Sóskút Község Önkormányzata

székhely : 2038 Sóskút, Szabadság Tér 1.

adószám: 15390266-2-13

bankszámlaszám: 10200926-22611440

képviselő: Könyg Ferenc polgármester;

mint Bérbeadó

másrészről:

„Érd és Térsége” Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2030 Érd, Fehérvári u 63/b

cégjegyzékszám: 13-09-066513

adószám: 10819067-2-13

bankszámlaszám: 10200926-22611440

képviselő: Bertók József ügyvezető igazgató


mint Bérlő továbbiakban együttesen úgyis mint Felek között az alábbiak szerint:

Felek megállapodnak, hogy a 2006. február 28-án aláírt Bérleti Szerződés alapján a bérleti díj 2006 évre vonatkozólag az alábbi összegben kerül meghatározásra:


Sóskút : 2.100.000 Ft azaz kettőmillió-egyszázezer Forint

A bérleti díj éves elszámolása a pénzügyi év lezárását követő 30 napon belül esedékes.

Sóskút, 2006. február 28.


Sóskút Község
Önkormányzata részéről
Könyg Ferenc
polgármester
Bérbeadó




„Érd és Térsége”
Regionális Víziközmű Kft. részéről
Bertók József
ügyvezető igazgató
Bérlő

ÉRD és TÉRSÉGE Víziközmű
Korlátolt Felelősségű Társaság
1.