

**ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**  
**SÓSKÚT KÖZSÉG**  
**IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSÁRA**

amely létrejött

**Sóskút Község Önkormányzata**, 2053 Sóskút, Szabadság tér 1., képviselőként  
König Ferenc polgármester; Sóskút Község Képviselő-testületének 2/2006 (I.19.)  
számú határozata alapján.

a továbbiakban : Önkormányzat

és

**„Érd és Térsége” Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság,**  
2030 Érd, Dunaparti Vízmű Telep, cégjegyzékszám: 13-09-066513, képviselőként:  
Bertók József ügyvezető igazgató

a továbbiakban: ÉTV Kft.

a továbbiakban összességében és együttesen Felek

között.

*Lar*

*[Handwritten signature]*

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>PREAMBULUM</b> .....	4
<b>1. FEJEZET - ALAPELVEK</b> .....	5
1.1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA .....	5
1.2. AZ ÉTV KFT. KÖTELEZETTSÉGE .....	5
1.3. ÜZEMELTETÉSI JOG .....	6
1.4. VÍZÜGYI ÉPÍTÉSI ALAP .....	7
1.5. AZ ÜZEMELTETÉSRE ÁTVETT KÖZMŰVAGYON FELÚJÍTÁSA ÉS REKONSTRUKCIÓJA.....	7
1.6. KARBANTARTÁS, HIBAEHÁRÍTÁS .....	7
1.7. ENGEDÉLYEZÉS, VÉLEMÉNYEZÉS .....	8
1.8. KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS .....	8
1.9. KÖZMŰFEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS .....	8
1.10. SZOLGALMI JOG, ENGEDÉLYEK .....	8
1.11. RÁKÖTÉS ÜZEMELŐ HÁLÓZATRA .....	9
1.12. VEZETÉKEK ÁTHELYEZÉSE, ÁTKÖTÉSE .....	9
<b>2. FEJEZET – A VÍZELLÁTÓ RENDSZER ÜZEMELTETÉSE</b> .....	10
2.1. A SZOLGÁLTATOTT VÍZ EREDETE, NYOMÁSA ÉS MINŐSÉGE .....	10
2.2. VÍZBEKÖTÉSEK .....	10
2.3. VÍZMÉRŐK.....	11
2.3.1. Bekötési vízmérők .....	11
2.3.2. Mellékvízmérők .....	11
2.4. A VÍZMÉRŐK HITELESÍTÉSE.....	11
2.5. SZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG.....	11
2.6. MUNKÁLATOK ÖNKORMANYZATI ÉS KÖZÖSSÉGI HASZNÁLATÚ MŰTÁRGYAKON .....	12
2.7. TŰZIVÍZ BIZTOSÍTÁSA ÉS A TŰZCSAPOK HASZNÁLATA.....	12
<b>3. FEJEZET - PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK</b> .....	13
3.1. A SZOLGÁLTATÁSÉRT FIZETENDŐ DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA .....	13
3.2. A BÉRLETI DÍJ MEGHATÁROZÁSA .....	13
<b>4. FEJEZET - EGYÉB RENDELKEZÉSEK</b> .....	14
4.1. AZ ÉTV KFT. FELELŐSSÉGE.....	14
4.1.1. Leltár pontosítás a szerződés érvénybe lépésekor.....	14
4.2. BÍRSÁGOK, KÖTBÉREK .....	14
4.2.1. A vízellátás szüneteltetése az ÉTV Kft-től függő okok miatt .....	15

Lar



## SÓSKÚT – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

4.2.2. A szerződéses okiratok késedelmes benyújtása .....	15
<b>4.3. A HÁLÓZATI TÉRKÉPEK ADATKARBANTARTÁSA .....</b>	<b>15</b>
<b>4.4. HARMADIK FÉLLEL KÖTÖTT SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉSEK .....</b>	<b>15</b>
<b>4.5. ÉVES MŰSZAKI BESZÁMOLÓ .....</b>	<b>15</b>
<b>4.6. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG .....</b>	<b>16</b>
<b>4.7. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA .....</b>	<b>16</b>
<b>4.8. JOGVITÁK INTÉZÉSE .....</b>	<b>16</b>
<b>4.9. AZ ÉTV KFT. SZÉKHELYE .....</b>	<b>16</b>
<b>4.10. DEFINÍCIÓK, MEGHATÁROZÁSOK ÉS RÖVIDÍTÉS FELOLDÁSOK ÉS ÉRTESÍTÉSI CÍMEK .....</b>	<b>16</b>

*Lak*

*[Handwritten signature]*

**PREAMBULUM**

Sóskút Község közigazgatási területén a víziközművek üzemeltetését jelen üzemeltetési szerződés megkötése előtt is az ÉTV Kft. látta el

Jelen üzemeltetési szerződés Sóskút Község Önkormányzata és az ÉTV Kft. között jön létre.

Jelen üzemeltetési szerződés az Érd Város Önkormányzata, Törökbálint Nagyközség Önkormányzata, Herceghalom Község Önkormányzata, Diósd Község Önkormányzata, Tárnok Nagyközség Önkormányzata, Pusztazámor Község Önkormányzata, Sóskút Község Önkormányzata, a Szakmai Befektetők (Veolia Water Hungary Részvénytársaság és a Fővárosi Csatornázási Művek Részvénytársaság) és az ÉTV Kft. által megkötött Együttműködési Megállapodás alapelvei szerint jön létre. Amennyiben a jelen Szerződés az Együttműködési Megállapodással ellentétes kitéelt tartalmaz, úgy a Felek kötelezik magukat a jelen szerződés Együttműködési Megállapodásnak megfelelő kijavításra.

*Lal*



## 1. FEJEZET - ALAPELVEK

### 1.1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya a szerződő Felek jogainak, kötelemeinek és azon műszaki, pénzügyi feltételeknek meghatározása, melyek keretében az Önkormányzat területén lévő, Sóskút Község vízellátását, a vízellátást szolgáltató víziközművek üzemeltetését, az ÉTV Kft.-re bízta.

A Felek rögzítik, hogy együttműködésük elsődleges célja Sóskút lakosságának, intézményeinek, kereskedelmének és iparának egészséges ivóvízzel való ellátása.

A Felek törekszenek arra, hogy együttműködésükkel az előző bekezdésben leírt szolgáltatások Sóskút Község lakosságának minél nagyobb megelégedettségére végeztessenek el. A szolgáltatás bővítésével, színvonalának folyamatos emelésével jelen szerződés hozzá kíván járulni a sóskúti lakosok és a sóskúti foglalkoztatottak életminőségének javításához.

E keretek között az ÉTV Kft. üzemelteti Sóskút közigazgatási területén a vízellátást megvalósító, meglévő és megépülő közüzemi létesítményeket.

Az Önkormányzat közigazgatási területének ellátását szolgáló víziközmű-vagyon meghatározása az alábbi:

- *Vízellátás tekintetében:* a termelést, a tárolást és az ivóvíznek a szolgáltatási ponthoz való eljuttatását lehetővé tevő vezetékeket és hálózati tartozékaikat magában foglaló létesítmények összessége. Ez a vagyon tartalmaz minden rögzített vagy helyhez nem kötött műtárgyat és berendezést, amely szükséges a vízszolgáltatás biztosításához, illetve amely elősegíti a vízellátó rendszer optimális és megbízható működését (pl.: szivattyúk, nyomásfokozók, elektromos berendezések, adatátviteli berendezések és vezérlések, klórozó berendezések, műszaki célú épületek, amelyek ezeket a berendezéseket foglalják magukba és a hozzájuk tartozó közműhálózat, stb.).

A jelenlegi víziközmű-ellátást biztosító közművagyon részben az Önkormányzat, részben az ÉTV Kft. tulajdonában van. A jelen szerződés létrejötté napján meglévő, illetve a későbbiekben létesítendő, az Önkormányzat tulajdonában lévő vagy kerülő víziközmű műtárgyakat, vonalas és egyéb létesítményeket az ÉTV Kft. üzemeltetésre átveszi, és ezekkel maradéktalanul és folyamatosan – a rendelkezésre álló eszközállománytól függően – ellátja a közüzemi szolgáltatásokat és az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat.

A működtető vagyon (irodaépület, gépjárművek, egyéb berendezések, stb.) az üzemeltetést végző ÉTV Kft. tulajdonában vannak és maradnak.

### 1.2. AZ ÉTV KFT. KÖTELEZETTSÉGE



- A fenti víziközmű vagyon üzemeltetése: a vízellátás és az értékesítés biztosítása, a tevékenységhez kapcsolódó számlázás és díjbeszedés végzése a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően;
- a meglévő, valamint a jelen szerződés időtartama alatt megépülő, vagy más módon az Önkormányzat tulajdonába kerülő berendezések működőképességének és állagának megóvása és karbantartása;
- üzemeltetői szakvélemény adása minden új víziközmű műtárggyal és berendezéssel kapcsolatos tervezési tevékenység során;
- a Közbiztosítási törvényben meghatározott értékhatár feletti, az Önkormányzat Vízügyi Építési Alapja terhére elvégzendő felújítási és rekonstrukciós munkák lebonyolítása,
- a Közbiztosítási törvényben meghatározott értékhatár alatti, az Önkormányzat Vízügyi Építési Alapja terhére elvégzendő felújítási és rekonstrukciós munkák végzése vagy végeztetése;
- az Önkormányzat által üzembe helyezett új műtárgyak átvétele üzemeltetésre, ha ezek megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, műszaki irányelveknek, terveknek, és az ÉTV Kft. eljárásaiban, munkautasításaiban előírtaknak;
- minden új létesítmény beruházásánál az építési terület megtekintése, a szakmai észrevételek megtétele, nyilatkozat az üzemeltetésre való alkalmasságról a beruházó felé;
- a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések előírásainak a betartása.

Az Önkormányzat felelős a víziközmű infrastruktúra fejlesztéséért és bővítéséért.

### 1.3. ÜZEMELTETÉSI JOG

Az Önkormányzat az 1990. évi LXV. tv. alapján felelős a település egészséges ivóvízzel való ellátásáért és a szennyvizek ártalommentes elvezetéséért. Jelen szerződés keretében, a meglévő víziközmű infrastruktúra delegált üzemeltetésével a jogokat és kötelezettségeket az Önkormányzat az ÉTV Kft.-re bízta.

Az Együttműködési Megállapodás hatálya alatt az Önkormányzat az ÉTV Kft.-n kívül Sósokút Község közigazgatási határán belül más gazdálkodó szervezetnek a vízellátás üzemeltetésére jogot nem ad. A Felek rögzítik, hogy minden, az Önkormányzat közigazgatási területén a múltban létesített és a jövőben – a szerződés időtartama alatt - létesítendő vízellátást biztosító műtárgyat az ÉTV Kft. üzemeltet.

A jelen szerződés érvényességének időtartama alatt az Önkormányzat kizárólagos jogot biztosít az ÉTV Kft.-nek a víztermelésre és -elosztásra, valamint a későbbiekben megvalósuló szennyvízelvezetési szolgáltatások ellátására, a szennyvíztisztításra és a mindenkori víziközművek üzemeltetésére, az Önkormányzat tulajdonában levő berendezések és hálózatok használatára, valamint a bekötési kérelmek elbírálására és kivitelezésére, a felújítási és rekonstrukciós munkák tervezésére, elvégzésére illetve lebonyolítására az 1.2 pontban foglaltak betartásával.

Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor Sósokút Község nem rendelkezik a település területén keletkező szennyvizek elvezetésére és tisztítására szolgáló

*Lak*

*[Handwritten signature]*

művekkel, szennyvízcsatorna-hálózattal és szennyvíztisztító művekkel, ezen művek megvalósítását az Önkormányzat tervezi.

Amennyiben ezen beruházás megvalósítását az Önkormányzat magántőke bevonásával kívánja megvalósítani, úgy sem az ÉTV Kft. sem az abban tulajdonos és menedzsmentjogokat gyakorló Veolia Water Hungary Rt. Illetve Fővárosi Csatornázási Művek Rt. nem zárkoznak el az adott fejlesztési projekt megtérülését az elkészült fejlesztés üzemeltetéséből biztosító konstrukció megvalósításától. Az ÉTV Kft. vállalja, hogy szükség esetén a telepfejlesztésben résztvevő befektetőt az Önkormányzattal egyeztetve bevonja az üzemeltetésbe. Az Önkormányzat köteles az ÉTV Kft.-t tájékoztatni arról, ha részben vagy egészben magántőkével történő finanszírozásról tárgyal, valamint köteles ajánlatot kérni az ÉTV Kft.-től hasonló konstrukciójú finanszírozásra.

Amennyiben a szennyvízelvezetés és tisztítás művei megvalósulnak, a megvalósult konstrukció alapján felek kötelesek ezt az üzemeltetési szerződést ezen művekre vonatkozóan kiegészíteni.

#### **1.4. VÍZÜGYI ÉPÍTÉSI ALAP**

A Vízügyi Építési Alap (továbbiakban: Alap) működését és felhasználását az Együttműködési Megállapodásban leírtak szabályozzák.

#### **1.5. AZ ÜZEMELTETÉSRE ÁTVETT KÖZMŰVAGYON FELÚJÍTÁSA ÉS REKONSTRUKCIÓJA**

Az üzemeltetésre átvett önkormányzati tulajdonú közművagyon rekonstrukcióját a közbeszerzési törvényben meghatározott értékhatároktól függően az ÉTV Kft. végzi, végezteti, illetve bonyolítja az Együttműködési Megállapodásnak megfelelően.

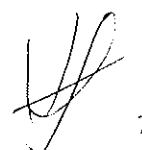
#### **1.6. KARBANTARTÁS, HIBAEHÁRÍTÁS**

Valamennyi víziközmű létesítmény (hálózatok, műtárgyak, gépészeti, elektromos és folyamatirányító berendezések, stb.) karbantartását az ÉTV Kft. végzi, vagy végezteti.

Az ÉTV Kft. a rábízott víziközmű létesítmények karbantartását legjobb tudása szerint, az érvényes Üzemeltetési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően, a jó gazda gondosságával, elsősorban saját kivitelezésében, vagy alvállalkozásban a díjbevétele terhére végzi.

Karbantartási (ideértve a sürgős felújítási munkát és hibaelhárítást) jellegű munkák burkolat bontásai esetén az ÉTV Kft. közterület-használati, burkolatbontási engedéllyel kapcsolatos díjat nem fizet. Amennyiben bármely vezetéken csőtörés vagy meghibásodás keletkezik, az ÉTV Kft. a hiba elhárításához nem kér engedélyt. A hiba elhárítását az ÉTV Kft. a bejelentést/észlelést követő 8 órán belül megkezdi.

Az utak helyreállítását az finanszírozza, aki az ott végzett hibaelhárítási, karbantartási, felújítási/rekonstrukciós és új vezeték építési munkálatokat finanszírozza.



Amennyiben a hibaelhárítás során feltárt sérült csőszál 30 %-a hibás, vagy a cső másképpen nem javítható, úgy a teljes szálát ki kell cserélni.

A gyártási hosszak megfelelő, illetve a 6 m vagy afölötti hosszban végzett ivóvíz- és csatornahálózati vezetékcsere rekonstrukciónak minősül, melynek forrása önkormányzati tulajdon esetén az Alap felújítási és rekonstrukciós hányada, az ÉTV Kft. saját tulajdona esetén az ÉTV Kft. saját beruházási forrása.

### **1.7. ENGEDÉLYEZÉS, VÉLEMÉNYEZÉS**

Az ÉTV Kft. kötelessége minden év október 15-ig javaslatot tenni minden általa üzemeltetett víziközmű létesítmény felújítására, rekonstrukciójára, fejlesztésére és bővítésére az Önkormányzat felé.

Az ÉTV Kft. jogosult javaslatot tenni az Önkormányzat felé olyan víziközmű beruházásra, fejlesztésre, mely a víziközmű szolgáltatás színvonalát és biztonságát javítja.

Az új létesítmények tervezésénél, illetve építésénél a vonatkozó rendeleteket, szabványokat, előírásokat a tervezőnek, illetve kivitelezőnek be kell tartani, a szükséges hatósági engedélyeket és hozzájárulásokat be kell szerezni.

Az ÉTV Kft.-nek minden új létesítmény beruházásánál az építési területre joga van belépni, és észrevételeit megtenni a beruházó felé a jelen szerződés 1.2. pontja szerint.

### **1.8. KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

A Közzolgáltatási Szerződéseket a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően köti meg az ÉTV Kft. a fogyasztókkal.

### **1.9. KÖZMŰFEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS**

A gazdálkodó szervezetek közműfejlesztési hozzájárulást kötelesek fizetni, amit az ÉTV Kft. szed be. A beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználása az Önkormányzattal egyeztetve történik.

### **1.10. SZOLGALMI JOG, ENGEDÉLYEK**

Az önkormányzati tulajdonú víziközmű létesítmények rendezetlen szolgalmi, illetve használati jogi kérdéseit az Önkormányzat rendezi az ÉTV Kft. szakmai közreműködésével.

Ha a közterület határainak módosítása miatt bármely meglévő vezeték magánterületre kerül, az Önkormányzat köteles szolgalmi, illetve használati jogot bejegyeztetni a területre, illetve megfizetni (vagy megfizettetni) a közmű áthelyezés költségeit. Ugyanez vonatkozik a magánterületen átmenő víz- és csatorna vezetékek, valamint tartozékaik esetére is.





A szerződő Felek tudomása szerint jelen szerződés aláírásakor a meglévő vezetékek és egyéb létesítmények feltehetően minden szükséges engedéllyel rendelkeznek. Amennyiben mégsem ez az állapot áll fenn, úgy az Önkormányzat az ÉTV Kft. közreműködésével mindent megtesz a szükséges engedélyek beszerzése érdekében. Amennyiben az Önkormányzat ezen kötelezettségét elmulasztja és az ÉTV Kft.-t kár éri, a kártérítés az Önkormányzatot terheli.

### **1.11. RÁKÖTÉS ÜZEMELŐ HÁLÓZATRA**

Üzemelő hálózatra történő rákötés, illetve bekötések építése kizárólag az ÉTV Kft. joga. A bekötések építését az ÉTV Kft. teljes önköltség + maximum 10% haszon elven kalkulált áron végzi el.

### **1.12. VEZETÉKEK ÁTHELYEZÉSE, ÁTKÖTÉSE**

Ha bármely csővezetékkel valamilyen okból át kell helyezni, az átkötést csak az ÉTV Kft. végezheti, illetve végeztetheti.

Az áthelyezés és az átkötés költségeit mindig az fizeti, akinek érdekében áll az áthelyezés, átkötés.

Amikor az áthelyezés, átkötés a vízellátás/csatornázás érdekét szolgálja, annak költségét, az Alap felújítási részéből kell finanszírozni kivéve, ha az áthelyezés az új beruházás miatt válik szükségessé. Ha az áthelyezés kizárólag üzemviteli okokból történik (nem az ellátás biztonságának növelését illetve bővítését szolgálja), akkor a költségeket az ÉTV Kft. fedezi.

Ha egy vezetékszakra eredeti funkcióját tekintve nincs szükség (pl.: a bekötésre nem tartanak igényt), úgy azt le kell választani a főhálózatról, és selejtezni kell.

*Lak*

*[Handwritten signature]*

## 2. FEJEZET – A VÍZELLÁTÓ RENDSZER ÜZEMELTETÉSE

### **2.1. A SZOLGÁLTATOTT VÍZ EREDETE, NYOMÁSA ÉS MINŐSÉGE**

A szolgáltatott víz az ÉTV kft. kezelésében levő víztermelő egységekből illetve más víziközmű szolgáltatótól átvett ivóvízből származik.

A szolgáltatott víz minőségének meg kell felelnie a mindenkor érvényes vízminőségi előírásoknak.

Jelen szerződés megkötésekor a szolgáltatott víz minősége megfelel az érvényben lévő előírásoknak. Amennyiben a törvényi változások miatt, vagy a természetes körülmények megváltozása miatt (pl.: szennyezés) ivóvízkezelő berendezésekre, egyéb műszaki létesítményekre, beavatkozásokra van szükség, akkor a Felek előzetes egyeztetést folytatnak, majd írásos megállapodást köthetnek a beruházásokhoz szükséges források előteremtése céljából.

A szolgáltatott víz minőségének ellenőrzése a következőképpen történik:

- Az ÉTV Kft. saját felelősségi körében önellenőrzést végez mind bakteriológiai, mind pedig kémiai paraméterek megállapítására a vízátvételnél valamint a hálózaton legalább annyi helyen, amennyit a vonatkozó rendelet előír.

- Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat saját feladatkörében, saját költségére a hálózat különböző pontjairól vett minta alapján bakteriológiai vizsgálatot végez. Az ÁNTSZ előírásait az üzemeltető köteles betartani.

### **2.2. VÍZBEKÖTÉSEK**

Az ÉTV Kft.-nek a szolgáltatási kötelezettsége és a szolgáltatás minőségéért való felelőssége a 38/1995.(IV.5.) Korm. rendeletben meghatározott szolgáltatási pontig áll fenn.

Az ivóvíz bekötővezeték létesítéséről, és a szükséges eszközökről, művekről a megrendelő költségére az ÉTV Kft. gondoskodik.

Egy ingatlan ellátására több ivóvíz bekötővezeték csak tűzvédelmi vagy műszaki okból létesíthető. Vita esetén az illetékes szakhatóságok (így például a környezetvédelmi és vízügyi hatóság) szakvéleménye alapján a jegyző dönt.

A szolgáltatási pontot követő létesítményeket a tulajdonosok, illetve a fogyasztók alakítják ki és tartják karban. A belső létesítmények tervezését és kialakítását úgy kell megoldani, hogy azok ne zavarják a vízelosztás szabályos működését, illetve ne rontsák a víz minőségét. Az ÉTV Kft.-nek jogában áll, a fogyasztó tevékenységének jellegétől függően visszaáramlást megakadályozó szerelvény felszerelését előírni a hálózat védelme érdekében, a fogyasztó költségére.

*Lal*

*[Handwritten signature]*

## **2.3. VÍZMÉRŐK**

### **2.3.1. Bekötési vízmérők**

Üzembe helyezett ivóvíz törzshálózaton a bekötési vízmérő felszerelését, cseréjét, leszerelését, valamint a csatlakozás készítését az ÉTV Kft. vagy megbízottja végzi.

Az új vízmérők felszerelési és plombálási költségei új bekötés esetén a fogyasztót terhelik.

A bekötési vízmérő sértetlen megőrzéséért az ingatlan tulajdonosa, illetve a fogyasztó felelős. A neki felróható okból megrongálódott vagy elveszett vízmérő javításának, pótlásának, szerelésének és hitelesítésének költségeit köteles az ÉTV Kft.-nek megtéríteni.

A bekötési vízmérők pontossági osztályát az ÉTV Kft. határozza meg.

A bekötési vízmérő átmérőjét az ÉTV Kft. határozza meg a fogyasztó által közölt fogyasztási előrejelzések alapján, oly módon, hogy a vízmérőben kialakuló átfolyási sebesség mindig az Országos Mérésügyi Hivatal adott átmérőre meghatározott minimális és maximális átfolyási sebessége között legyen.

Ha a bekötési vízmérő használata során megállapításra kerül, hogy a fogyasztó hibás adatszolgáltatása, vagy a fogyasztási szerződésben rögzített mennyiséghez képest jelentős fogyasztásváltozás következik be, és így a mérő alkalmatlan a tényleges fogyasztás pontos mérésére, az ÉTV Kft. a mérőt kicseréli a tényleges fogyasztásnak megfelelő mérőre. A kicserélendő mérő leszerelési, az új mérő felszerelési költségei, valamint minden ezzel kapcsolatos költség a fogyasztót terheli.

### **2.3.2. Mellékvízmérők**

Az ingatlanon belül a mellékvízmérővel elkülönített vízhasználatra az elkülönített vízhasználó az ÉTV Kft.-vel háromoldalú mellékszolgáltatási szerződést köthet a 38/1995.(IV.5.) Korm. rendelet előírásai szerint.

## **2.4. A VÍZMÉRŐK HITELESÍTÉSE**

Az ÉTV Kft. az érvényben levő rendelkezéseknek megfelelően a bekötési mérők hitelesítését elvégzi/végezteti. Ezen kívül az ÉTV Kft. az általa szükségesnek tartott gyakorisággal végezhet vízmérő ellenőrzést és hitelesítést.

A mellékmérőknek az Országos Mérésügyi Hivatal által előírt gyakoriságú hitelesítésének díját a vízmérő mindenkorai tulajdonosa fizeti meg.

## **2.5. SZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG**

A jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint a vízelosztó hálózatok teljes nyomvonala mentén az ÉTV Kft. köteles vizet szolgáltatni minden erre a





szolgáltatásra igényt tartó tulajdonosnak, amennyiben a meglévő, illetve kialakítandó létesítmények lehetővé teszik a bejelentett igények kielégítését.

A szolgáltatás folyamatosan a szolgáltatásra igényt tartó fogyasztók rendelkezésére áll, kivéve a szolgáltatás közérdekből történő korlátozását, szüneteltetését, illetve a vis maior (természeti katasztrófa, háborús helyzet, nagyarányú szándékos vagy véletlen rongálás, stb.) esetét.

A fogyasztó a szolgáltatás közérdekből történő korlátozását, illetve szüneteltetését kártalanítás nélkül tűrni köteles. Az előre tervezhető közérdekű tevékenység kapcsán felmerülő korlátozásokról a fogyasztókat legalább három nappal korábban, a helyben szokásos módon tájékoztatni kell.

A szolgáltatás korlátozása akkor közérdekű, ha azt a víziközmű biztonságos működtetésével összefüggő üzemeltetési, közegészségügyi vagy egyéb követelmény (például üzemzavar-elhárítás, bekötés létesítés, hálózatfejlesztés, hálózattisztítás, stb.) teszi indokolttá.

## **2.6. MUNKÁLATOK ÖNKORMÁNYZATI ÉS KÖZÖSSÉGI HASZNÁLATÚ MŰTÁRGYAKON**

Az önkormányzati használatú műtárgyak közé tartoznak a közterületen elhelyezett öntözőcsapok és az utak mosatásához szükséges vízvételi helyek.

A közösségi használatú műtárgyak közé tartoznak a szökőkutak és a közkifolyók.

Ezeket a műtárgyakat az Önkormányzat kérésére az ÉTV Kft. létesíti, helyezi át, illetve szünteti meg. E munkálatok költségei az Önkormányzatot terhelik. Az önkormányzati és közösségi használatú műtárgyakra a vízmérő felszerelése az Önkormányzat költségére történik.

## **2.7. TŰZIVÍZ BIZTOSÍTÁSA ÉS A TŰZCSAPOK HASZNÁLATA**

Az ÉTV Kft. biztosítja a tűzcsapokról vett vizet, amennyiben azt tűzoltásra használják fel. A magánterületen levő tűzcsapok használatának feltételei a fogyasztókkal kötött Közszolgáltatási Szerződésben kerülnek meghatározásra.

Az előző bekezdést kivéve tűzcsapról vizet vételezni kizárólag az ÉTV Kft-vel kötött megállapodás birtokában lehet.

*Lag*



### 3. FEJEZET - PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

#### 3.1. A SZOLGÁLTATÁSÉRT FIZETENDŐ DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA

A szolgáltatásért fizetendő díj megállapítása az Együttműködési Megállapodásban foglaltaknak megfelelően történik.

Ennek értelmében Sósokút közigazgatási területén 2006-ban az alábbi díjak kerültek elfogadásra:

Alapdíj:

Lakossági alapdíj: 125 Ft/hó fogyasztási helyenként vízre és szennyvízre egyaránt

Közületi alapdíj: a közületi fogyasztók a bekötési vízmérő átmérője szerint minimálisan az alábbi mértékű alapdíjat kötelesek fizetni

Bekötési vízmérő átmérője (mm)	Alapdíj fogyasztási helyenként (Ft/hó)
13-20	125
25-32	760
40-50	2 300
65-100	7 900
150-200	24 000

Fogyasztás-arányos díj:

Lakossági :

- ivóvíz 240 Ft/m<sup>3</sup>

Közületi:

- ivóvíz 240 Ft/m<sup>3</sup>

A díjak a további években az Együttműködési Megállapodásban foglalt díjképletek alapján kerülnek megállapításra.

#### 3.2. A BÉRLETI DÍJ MEGHATÁROZÁSA

A bérleti díj megállapítása az Együttműködési Megállapodásban foglaltaknak megfelelően történik.

A bérleti díj 2006 évre vonatkozólag:

Sósokút : 2.100.000 Ft azaz kettőmillió-egyszázerer Forint



## 4. FEJEZET - EGYÉB RENDELKEZÉSEK

### **4.1. AZ ÉTV KFT. FELELŐSSÉGE**

Az üzemeltetésre átvett létesítmények jelen szerződés szerinti megfelelő működtetéséért az ÉTV Kft. felelőssége a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel a szerződés hatálybalépésének napjától áll fenn.

Az ÉTV Kft. mentesül az üzemeltetett létesítmények nem kielégítő voltából származó következményekkel kapcsolatos felelősségvállalás alól, amennyiben az Önkormányzat nem fogantositja az ÉTV Kft. által a megfelelő állapot kialakítására vonatkozó javaslatait.

Az ÉTV Kft. köteles felelősségét harmadik fél felé biztosítási kötvénnyel fedezni.

#### **4.1.1. Leltár pontosítás a szerződés érvénybe lépésekor**

2005. június 30-ig Sósokút Község Önkormányzata, vagy az általa erre felhatalmazott szervezet és az ÉTV Kft. képviselői együttesen aktualizálják/pontosítják az ÖNKORMÁNYZAT által az ÉTV Kft-re bízott létesítmények fényképpel ellátott mennyiségi és minőségi leltárát. A leltár pontosítja a műtárgyak működési elvét, a műtárgyak korát, műszaki állapotát és megjelöli azon eszközöket, amelyeknél beavatkozásokra, javításokra, felújításokra/rekonstrukciókra van szükség, illetve a felszereltségét ki kell egészíteni.

A leltár tartalmazza a Sósokút Község Önkormányzata és az érintett Önkormányzatok egységes közös tulajdonába tartozó létesítményeket, valamint feltünteti az ÉTV Kft. tulajdonában levő, Sósokút Község közigazgatási területén lévő közművagyron elemeket.

A leltár magában foglalja a hálózat néhány pontjából vett vízminta teljes vízminőségi elemzés eredményeit. Ezen leltár keretében azonban nem kerül sor a vízvezeték illetve csatornahálózat ellenőrző bejárására.

### **4.2. BÍRSÁGOK, KÖTBÉREK**

Az alább említett esetekben, amennyiben az ÉTV Kft. a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek nem tesz eleget, a vis maior esetét és a megengedett eseteket (jelen szerződés 2.5. pontja) kivéve, az ÉTV Kft-re bírság róható ki, amely nem zárja ki az ÉTV Kft. károkozás szempontjából fennálló felelősségét harmadik személyek irányában. A bírságot Sósokút Község Jegyzője szabja ki az ÉTV Kft. meghallgatása után az Alap javára.

*Lak*

*[Handwritten signature]*

#### **4.2.1. A vízellátás szüneteltetése az ÉTV Kft-től függő okok miatt**

A bírság felső határa az 1 m<sup>3</sup> áfa nélküli átlagvízdíj (lakossági és a nem lakossági vízdíj számtani átlaga), a szolgáltatásból kieső órák száma és a szolgáltatásból kieső lakosság száma 2 százalékának szorzataként adódik.

#### **4.2.2. A szerződéses okiratok késedelmes benyújtása**

Amennyiben a jelen szerződés 4.5. pontjában meghatározott műszaki beszámoló az előírt határidőn belül nem kerül benyújtásra és a Polgármesteri Hivatal erre vonatkozó felszólítása 15 napon keresztül válasz nélkül marad, úgy minden késedelmes napra 500 m<sup>3</sup> víz és csatorna díjának üzemeltetési hányadával egyenértékű bírság szabható ki.

A 4.2.1. pontban meghatározott bírság kiszabására, vagy behajtására nem kerül sor, ha a vízhiány a jelen szerződés érvénybe lépésének pillanatában meglévő létesítményi hiányosságoknak, illetve az ÉTV Kft. által kért és elmaradt beruházási munkálatoknak tulajdoníthatók.

#### **4.3. A HÁLÓZATI TÉRKÉPEK ADATKARBANTARTÁSA**

Az ÉTV Kft. a vízhálózat, a csatornahálózat 1 : 5000 és az 1:10 000 léptékű térképének adatkarbantartását folyamatosan végzi. E térképre fel kell vezetni a vezetékek átmérőjét, anyagát.

A szerződés lejáratakor az ÉTV Kft. a teljes dokumentációt átadja az Önkormányzatnak.

#### **4.4. HARMADIK FÉLLEL KÖTÖTT SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉSEK**

Minden, a szolgáltatás folytonosságához szükséges, az ÉTV Kft. által harmadik féllel kötött szerződés tartalmaz egy olyan záradékot, amely fenntartja az Önkormányzat számára a jogot, hogy a jelen szerződés lejáratának időpontjában az ÉTV Kft. helyébe léphessen.

#### **4.5. ÉVES MŰSZAKI BESZÁMOLÓ**

Minden egyes üzleti évet követően hat hónapon belül az ÉTV Kft. műszaki beszámolót köteles benyújtani az Önkormányzathoz.

A műszaki beszámoló tartalmazza az éves üzleti jelentésre alapozva:

a.) ivóvízhálózatra vonatkozóan:

- mennyiségi adatokat (átvett, kitermelt, elosztott, értékesített)
- fogyasztók számát,
- hálózat hatásfokát,
- a vízminőség főbb átlagos paramétereit,
- a műtárgyakkal kapcsolatos általános változásokat,
- a bekötések számát,
- elvégzett és elvégzendő nagyjavítási munkálatokat

*Lak*

*[Handwritten signature]*

- meghibásodások, csőtörések száma
- üzemeltetett vezetékhoossz, azon belül
  - átmérő, kor, anyag szerint

#### 4.6. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Jelen szerződés egyes pontjai érvénytelensége, jogszabályba ütközése, stb. semmi esetre sem vonja maga után a többi pont érvénytelenségét, nem befolyásolja a címben hivatkozott üzemeltetési szerződés érvényességét.

#### 4.7. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

A Felek a jelen szerződést 2030. december 31-ével végződő határozott időtartamra kötik.

A Felek a szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják, ennek hiányában a szerződés a 2030. december 31-ével megszűnik.

#### 4.8. JOGVITÁK INTÉZÉSE

A jogviták eldöntésekor a mindenkor hatályos Együttműködési Megállapodás és módosításai szerint kell eljárni.

#### 4.9. AZ ÉTV KFT. SZÉKHELYE

Az ÉTV Kft. székhelye: Dunaparti Vízmű Telep  
2030 Érd

#### 4.10. DEFINÍCIÓK, MEGHATÁROZÁSOK ÉS RÖVIDÍTÉS FELOLDÁSOK ÉS ÉRTESÍTÉSI CÍMEK

A jelen szerződés szövegében, valamint a jelen szerződéshez kapcsolódó egyéb szerződések, megállapodások, okiratok szövegében használatosan, a következőkben felsorolt nevek, fogalmak, rövidítések jelentését a Felek az alábbiak szerint adják meg. Amennyiben külön értesítési cím nem kerül megadásra, úgy az értesítési cím azonos a székhely címével.

Önkormányzat Sóskút Község Önkormányzata  
levélcím: 2053 Sóskút, Szabadság u.1.  
telefax: 23-348-062

ÉTV Kft. „ÉRD és TÉRSÉGE” Regionális Víziközmű Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
levélcím : 2030 Érd, Dunaparti Vízmű Telep  
telefax : 23-366-182

Alap Vízügyi Építési Alap, Sóskút Község költségvetésének  
elkülönített része a víz- és csatorna beruházások





finanszírozására. Működésének leírása az  
Együtműködési Megállapodás 4. Fejezetében található

Együtműködési Megállapodás


Érd Város Önkormányzata, Törökbálint Nagyközség  
Önkormányzata, Herceghalom Község Önkormányzata,  
Diósd Község Önkormányzata, Tárnok Nagyközség  
Önkormányzata, Pusztazámor Község Önkormányzata,  
Sóskút Község Önkormányzata, a Szakmai Befektetők  
(Veolia Water Hungary Részvénytársaság és a Fővárosi  
Csatornázási Művek Részvénytársaság) és az ÉTV Kft.  
által 2006. február 17.-én megkötött Együtműködési  
Megállapodás a víziközművek üzemeltetésével  
kapcsolatban

Sóskút, 2006. március 29.

  
Sóskút Község  
Önkormányzata részéről  
König Ferenc  
polgármester

**ÉRD és TÉRSÉGE Víziközmű  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

L.

  
„Érd és Térsége”  
Regionális Víziközmű Kft. részéről  
Lanku Ildikó  
ügyvezető igazgató



